

# *DIÁRIO* **OFICIAL**



*Prefeitura Municipal*  
*de*  
*Monte Santo*



## ÍNDICE DO DIÁRIO

### PREGÃO ELETRÔNICO

|                                           |  |
|-------------------------------------------|--|
| AVISO DE LICITAÇÃO – PE Nº 057/2022 ..... |  |
| AVISO DE LICITAÇÃO – PE Nº 058/2022 ..... |  |

### EDITAL

|                                        |  |
|----------------------------------------|--|
| EDITAL – REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL ..... |  |
| EDITAL – REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL ..... |  |



**AVISO DE LICITAÇÃO – PE Nº 057/2022**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO – BAHIA**

**CNPJ SOB O Nº 13.698.766/0001-33**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 057/2022**

**SISTEMA REGISTRO DE PREÇO**

O Município de Monte Santo no Estado da Bahia, torna público, para conhecimento dos interessados, a publicação do Edital de Licitação, na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO SISTEMA REGISTRO DE PREÇO Nº 057/2022**, cujo objeto é a aquisição de medicamentos e medicamentos controlados para as demandas da Atenção Básica e suas unidades, bem como as atividades do Fundo Municipal de Saúde, seus setores e suas unidades relacionados à Atenção Básica. A disputa ocorrerá no dia 21/10/2022, com início da disputa de lance às 08h:30min do mesmo dia. Os interessados poderão adquirir o Edital, na sede da Prefeitura Municipal de Monte Santo, na Praça Professor Salgado, nº 200, Bairro Centro, no horário das 08h00min às 12h00min de segunda-feira a sexta-feira, ou no site [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br), e/ou pelo telefone (75) 3275-1124 – Monte Santo – Bahia, 06 de outubro de 2022, Danilo Rabello Costa – Pregoeiro Oficial.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO**  
Praça Professor Salgado, nº. 200, Centro – Monte Santo/Bahia – CEP 48.800-000  
CNPJ: 13.698.766/0001-33 - Telefax: (75) 3275-1124



**AVISO DE LICITAÇÃO – PE Nº 058/2022**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO – BAHIA**

**CNPJ SOB O Nº 13.698.766/0001-33**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 058/2022**

**SISTEMA REGISTRO DE PREÇO**

O Município de Monte Santo no Estado da Bahia, torna público, para conhecimento dos interessados, a publicação do Edital de Licitação, na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO SISTEMA REGISTRO DE PREÇO Nº 058/2022**, cujo objeto é a aquisição de material penso e hospitalar e Equipamentos de Proteção Individuais (EPI'S), para as demandas da Atenção Básica e suas unidades, bem como as atividades do Fundo Municipal de Saúde, seus setores e suas unidades relacionados à Atenção Básica. A disputa ocorrerá no dia 21/10/2022, com início da disputa de lance às 14h:30min do mesmo dia. Os interessados poderão adquirir o Edital, na sede da Prefeitura Municipal de Monte Santo, na Praça Professor Salgado, nº 200, Bairro Centro, no horário das 08h00min às 12h00min de segunda-feira a sexta-feira, ou no site [www.licitacoes.com.br](http://www.licitacoes.com.br), e/ou pelo telefone (75) 3275-1124 – Monte Santo – Bahia, 06 de outubro de 2022, Danilo Rabello Costa – Pregoeiro Oficial.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO**  
Praça Professor Salgado, nº. 200, Centro – Monte Santo/Bahia – CEP 48.800-000  
CNPJ: 13.698.766/0001-33 - Telefax: (75) 3275-1124



## EDITAL - REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO  
ESTADO DA BAHIA  
GABINETE DA PREFEITA

### EDITAL DE INTIMAÇÃO

Inciso II, do art. 195-A, da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

Ilustríssimos senhores:

O Município de Monte Santo-BA, CNPJ: 13.698.766/0001-33, na forma do inciso II, do art. 195-A, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, faz saber aos terceiros eventualmente interessados, que tramita perante o município procedimento que tem como objetivo abertura de matrícula nos moldes do art. 195-A, da Lei Federal nº 6.015, de 1973, para regularizar o núcleo urbano informal consolidado localizado no Povoado Lage Grande, S/N, perímetro urbano, Monte Santo-BA, **Terreno**, de posse da Prefeitura Municipal de Monte Santo, CNPJ/MF nº 13.698.766/0001-33, o perímetro abrangido pela demarcação é a seguinte:

**Azimutes:** azimutes geodésicos

**Coordenadas:** latitude, longitude e altitude geodésicas

**Área Total (SGL):** 4.033,38 m<sup>2</sup>

**Perímetro Total:** 260,96 m

**Sistema Geodésico de Referência:** SIRGAS2000

**Fuso:** 24 SUL

#### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Rua Projetada

**Sul:** Rua Projetada

**Leste:** Rua Projetada

**Oeste:** Rua Projetada

#### DESCRIÇÃO DA PARCELA (EM ANEXO)

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Segue anexo, planta georreferenciada, com os vértices definidores e memorial descritivo. Estando em termos, expediu-se o presente edital de intimação dos supramencionados, para apresentarem resposta, advertindo-se que não apresentada discordância dos limites definidores confrontantes da área/ terreno, perante o Município de Monte Santo-BA, localizado na Praça Professor Salgado, nº 200 - Centro - CEP. 48.800-000, CNPJ/MF nº 13.698.766/0001-33, no prazo de até 15(quinze) dias subsequentes do decurso do prazo do edital publicado, conforme inciso II, do art. 195-A, da Lei nº 6.015, de 31 de 1973, implicará em concordância. Será o presente edital publicado no diário oficial do município. Eu, Sylvania Silva Matos, Prefeita Municipal.

Praça Professor Salgado, 200, Centro, CEP 48800-000, Monte Santo - Bahia  
CNPJ: 13.698.766/0001-33



## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Monte Santo

Imóvel: Colégio Municipal Senhor do Bonfim

Localização: Povoado Lage Grande, Zona Rural, Monte Santo – BA

Cartório (CNS): 13.662-2 (Monte Santo, BA)

Responsável Técnico: Alisson Rafael Moreira Mutti

Formação: Engenheiro Agrimensor

Azimuthes: azimuthes geodésicos

Área Total (SGL): 4.033,38 m²

Coordenadas: latitude, longitude e altitude geodésicas

Perímetro Total: 260,96 m

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS2000

CREA-BA: 051561802-0

ART: BA20220155971

### DESCRIÇÃO DA PARCELA

| Código | Longitude       | Latitude        | Alt. (m) | Código | Azimuth    | Dist. (m) | Confrontações |
|--------|-----------------|-----------------|----------|--------|------------|-----------|---------------|
| M-01   | 39°30'45,624" W | 10°15'10,827" S | 501,50   | M-02   | 108°09'10" | 50,24     | RUA PROJETADA |
| M-02   | 39°30'44,055" W | 10°15'11,336" S | 503,97   | M-03   | 197°59'19" | 80,12     | RUA PROJETADA |
| M-03   | 39°30'44,868" W | 10°15'13,816" S | 503,56   | M-04   | 288°03'00" | 50,39     | RUA PROJETADA |
| M-04   | 39°30'46,443" W | 10°15'13,308" S | 501,69   | M-01   | 18°05'35"  | 80,21     | RUA PROJETADA |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Sistema de Referência o **SIRGAS2000**. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL). Todos os azimuthes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP Brasil



IPSUM - Projetos, Engenharia e Topografia | CNPJ 27.147.079/0001-34

+55 71 99953-4599

+55 75 99935-8346

+55 75 99192-3220

Av. Des. Sálvio Martins, S/N, Sala 01, Centro

Monte Santo – BA | CEP: 48.800-000



ipsumpojetoseng@gmail.com

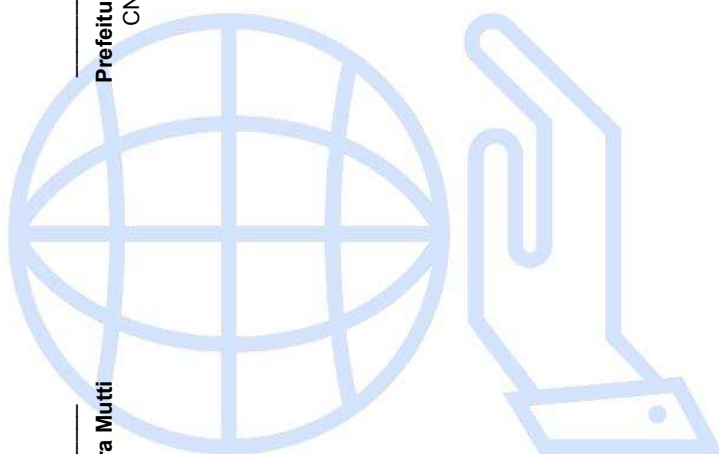
Página 1 de 2



Monte Santo, Bahia, 5 de setembro de 2022.

Resp. Téc.: **Alisson Rafael Moreira Mutti**  
ART – BA20220155971

**Prefeitura Municipal de Monte Santo**  
CNPJ: 13.698.766/0001-33



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/MVUR-RDSXA-CSL-PR-QFBNT>.



IPSUM - Projetos, Engenharia e Topografia | CNPJ 27.147.079/0001-34

+55 71 99953-4599

+55 75 99935-8346

+55 75 99192-3220



Av. Des. Sálvio Martins, S/N, Sala 01, Centro  
Monte Santo – BA | CEP: 48.800-000



ipsumprojetoseng@gmail.com







**SITUAÇÕES CARTOGRAFICAS COMPLEMENTARES**

PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA: 1:1.500

|                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO REGISTRAL</b>                                                                                            |                           | Folha: 01/02                                                                                                     |
| Imóvel: COLEGIO MUNICIPAL SENHOR DO BONFIM                                                                                                                                                 | Sist. Ref.: SIRGAS2000    | Fuso: 24 SUL                                                                                                     |
| Requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO                                                                                                                                            | Data: SETEMBRO DE 2021    |                                                                                                                  |
| Município/UF: MONTE SANTO / BA                                                                                                                                                             | Comarca: MONTE SANTO / BA | Área (m²): 4.033,38                                                                                              |
| GNP: 13.698.766/0001-33                                                                                                                                                                    | Matrícula: (POSSE)        | Perímetro (m): 260,96                                                                                            |
| <p>A APROVAÇÃO DESTA PROJETO NÃO IMPLICA RECONHECIMENTO DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO, NEM EXIME O PROJETISTA DE SUA RESPONSABILIDADE SOBRE O MESMO.</p> |                           | Desenho: SAGRINA LOPES                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                            |                           | Nome do Arquivo: 20220831_BR123                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                            |                           | ASSINATURAS                                                                                                      |
| <p>Proprietário:<br/>Prefeitura Municipal de Monte Santo<br/>CPF: 13.698.766/0001-33</p>                                                                                                   |                           | <p>Responsável Técnico:<br/>Alisson Rafael Pereira Multi<br/>CRETA/BA: 0352602-3<br/>CPF: 27.107.039/0001-34</p> |





**PONTO DO LAGE GRANDE**

Escala = 1:1.200

| CONTÊNDOS |                  |
|-----------|------------------|
| [Símbolo] | TERRENO          |
| [Símbolo] | MATÉRIA          |
| [Símbolo] | CANALIZAÇÃO      |
| [Símbolo] | POTE             |
| [Símbolo] | ## CONFINHAMENTO |

FOLHA: 02/02

### LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO REGISTRAR

|                                                                                                                                                           |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Inóvel:                                                                                                                                                   | CÓLEGIO MUNICIPAL SENHOR DO BONFIM  |
| Requerente:                                                                                                                                               | PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO |
| Município / UF:                                                                                                                                           | MONTE SANTO / BA                    |
| CNPJ:                                                                                                                                                     | 13.698.766/0001-33                  |
| Aprovação deste projeto não implica no reconhecimento, por parte da Prefeitura, do direito de propriedade do terreno, nem responsabilidade sobre o mesmo. |                                     |

|                                        |                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Sist. Ref.: SIRGAS2000<br>Fuso: 24 SUL | Data:<br>SETEMBRO de 2021           |
| Área (m²):<br>4.033,38                 | Perímetro (m):<br>260,96            |
| Desenho:<br><br>                       | Dados do Arquivo:<br>20220831_BR123 |

Assinaturas

Proprietário:  
Prefeitura Municipal de Monte Santo  
CNPJ: 13.698.766/0001-33

---

Responsável Técnico:  
Alisson Rabel Moreira Nelli  
CREA/Ba: 05563802-0  
CPF: 27.41.079/0001-34



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MVVUR-RD5XA-CSLPR-QFBNT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ALISSON RAFAEL MOREIRA MUTTI (CPF 051.816.725-90)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MVVUR-RD5XA-CSLPR-QFBNT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar>



## EDITAL – REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO  
ESTADO DA BAHIA  
GABINETE DA PREFEITA

### EDITAL DE INTIMAÇÃO

Inciso II, do art. 195-A, da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

Ilustríssimos senhores:

O Município de Monte Santo-BA, CNPJ: 13.698.766/0001-33, na forma do inciso II, do art. 195-A, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, faz saber aos terceiros eventualmente interessados, que tramita perante o município procedimento que tem como objetivo abertura de matrícula nos moldes do art. 195-A, da Lei Federal nº 6.015, de 1973, para regularizar o núcleo urbano informal consolidado localizado no **Povoado Jenipapo**, S/N, perímetro urbano, Monte Santo-BA, Praça/terreno, de posse da Prefeitura Municipal de Monte Santo, CNPJ/MF nº 13.698.766/0001-33, o perímetro abrangido pela demarcação é a seguinte:

**Azimuthes:** azimuthes geodésicos

**Coordenadas:** latitude, longitude e altitude geodésicas

**Área Total (SGL):** 543,09 m<sup>2</sup>

**Perímetro Total:** 108,53 m

**Sistema Geodésico de Referência:** SIRGAS2000

**Fuso:** 24 SUL

#### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Rua projetada

**Sul:** BA - 220

**Leste:** Rua projetada

**Oeste:** Rua projetada

#### DESCRIÇÃO DA PARCELA

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL). Todos os azimuthes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Segue anexo, planta georreferenciada, com os vértices definidores e memorial descritivo. Estando em termos, expediu-se o presente edital de intimação dos terceiros interessados, para apresentarem resposta, advertindo-se que não apresentada discordância dos limites definidores confrontantes da área/praça, perante o Município de Monte Santo-BA, localizado na Praça Professor Salgado, nº 200 - Centro - CEP. 48.800-000, CNPJ/MF nº 13.698.766/0001-33, no prazo de até 15(quinze) dias subsequentes do decurso do prazo do edital publicado, conforme inciso II, do art. 195-A, da Lei nº 6.015, de 31 de 1973, implicará em concordância. Será o presente edital publicado no diário oficial do município. Eu, Sylvania Silva Matos, Prefeita Municipal.

Praça Professor Salgado, 200, Centro, CEP 48800-000, Monte Santo - Bahia  
CNPJ: 13.698.766/0001-33



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº BA20220155971

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

|                                                                                                                                                                                         |                                                                |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>1. Responsável Técnico</b>                                                                                                                                                           |                                                                |                        |
| ALISSON RAFAEL MOREIRA MUTTI                                                                                                                                                            |                                                                |                        |
| Título profissional: ENGENHEIRO AGRIMENSOR                                                                                                                                              | RNP: 0515618020<br>Registro: 3000055712BA                      |                        |
| Empresa contratada: IPSUM PROJETOS E TOPOGRAFIA EIRELI                                                                                                                                  |                                                                |                        |
| Registro: 0010225714-BA                                                                                                                                                                 |                                                                |                        |
| <b>2. Dados do Contrato</b>                                                                                                                                                             |                                                                |                        |
| Contratante: Prefeitura Municipal de Monte Santo                                                                                                                                        | CPF/CNPJ: 13.698.766/0001-33                                   |                        |
| PRAÇA MONSENHOR BERENGUER                                                                                                                                                               | Nº: 538                                                        |                        |
| Complemento: CASA                                                                                                                                                                       | Bairro: CENTRO                                                 |                        |
| Cidade: MONTE SANTO                                                                                                                                                                     | UF: BA                                                         |                        |
|                                                                                                                                                                                         | CEP: 48800000                                                  |                        |
| Contrato: Não especificado                                                                                                                                                              | Celebrado em:                                                  |                        |
| Valor: R\$ 499.600,00                                                                                                                                                                   | Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público        |                        |
| Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE                                                                                                                                               |                                                                |                        |
| <b>3. Dados da Obra/Serviço</b>                                                                                                                                                         |                                                                |                        |
| PRAÇA MONSENHOR BERENGUER                                                                                                                                                               | Nº: 538                                                        |                        |
| Complemento: CASA                                                                                                                                                                       | Bairro: CENTRO                                                 |                        |
| Cidade: MONTE SANTO                                                                                                                                                                     | UF: BA                                                         |                        |
|                                                                                                                                                                                         | CEP: 48800000                                                  |                        |
| Data de Início: 06/07/2022                                                                                                                                                              | Previsão de término: 06/07/2023                                |                        |
|                                                                                                                                                                                         | Coordenadas Geográficas: 0, 0                                  |                        |
| Finalidade: Cadastral                                                                                                                                                                   | Código: Não Especificado                                       |                        |
| Proprietário: Prefeitura Municipal de Monte Santo                                                                                                                                       | CPF/CNPJ: 13.698.766/0001-33                                   |                        |
| <b>4. Atividade Técnica</b>                                                                                                                                                             |                                                                |                        |
| 12 - Execução                                                                                                                                                                           | Quantidade                                                     | Unidade                |
| 66 - Parecer Técnico > AGRIMENSURA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SERVIÇOS TECNICOS PROFISSIONAIS > #214 - TOPOGRAFIA                                             | 50.000,00                                                      | m2                     |
| 31 - Estudo de Viabilidade > GEOGRAFIA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > ATIVIDADE PROFISSIONAL > #674 - LEVANTAMENTO FÍSICO-TERRITORIAL, SÓCIOECONÔMICO E AMBIENTAL | 80.000,00                                                      | m2                     |
| 140 - Condução de Serviço Técnico > CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > TRANSPORTE E AFINS > #163 - SINALIZAÇÃO                                                                             | 25.000,00                                                      | m2                     |
| 21 - Coleta de Dados > ATIVIDADES DE ROTINA > AVALIAÇÕES E PERÍCIAS > #599 - IMÓVEL URBANO                                                                                              | 60.000,00                                                      | m2                     |
| 22 - Estudo > AGRIMENSURA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SERVIÇOS TECNICOS PROFISSIONAIS > #672 - GEORREFERENCIAMENTO                                             | 40.000,00                                                      | m2                     |
| Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART                                                                                                 |                                                                |                        |
| <b>5. Observações</b>                                                                                                                                                                   |                                                                |                        |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO - CNPJ: 13.698.766/0001-33   LICITAÇÃO Nº 112/2022                                                                                                  |                                                                |                        |
| <b>6. Declarações</b>                                                                                                                                                                   |                                                                |                        |
| - Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.                                    |                                                                |                        |
| <b>7. Entidade de Classe</b>                                                                                                                                                            |                                                                |                        |
| ASEAB - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS AGRIMENSORES DA BAHIA                                                                                                                                |                                                                |                        |
| <b>8. Assinaturas</b>                                                                                                                                                                   |                                                                |                        |
| Declaro serem verdadeiras as informações acima                                                                                                                                          | ALISSON RAFAEL MOREIRA MUTTI - CPF: 051.816.725-90             |                        |
| Local _____ de _____ de _____                                                                                                                                                           | Prefeitura Municipal de Monte Santo - CNPJ: 13.698.766/0001-33 |                        |
| <b>9. Informações</b>                                                                                                                                                                   |                                                                |                        |
| * A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.                                                              |                                                                |                        |
| <b>10. Valor</b>                                                                                                                                                                        |                                                                |                        |
| Valor da ART: R\$ 233,94                                                                                                                                                                | Registrada em: 07/07/2022                                      | Valor pago: R\$ 233,94 |
| Nosso Número: 54607275                                                                                                                                                                  |                                                                |                        |

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 2d0BY  
Impresso em: 19/09/2022 às 14:32:55 por: , ip: 168.0.35.254

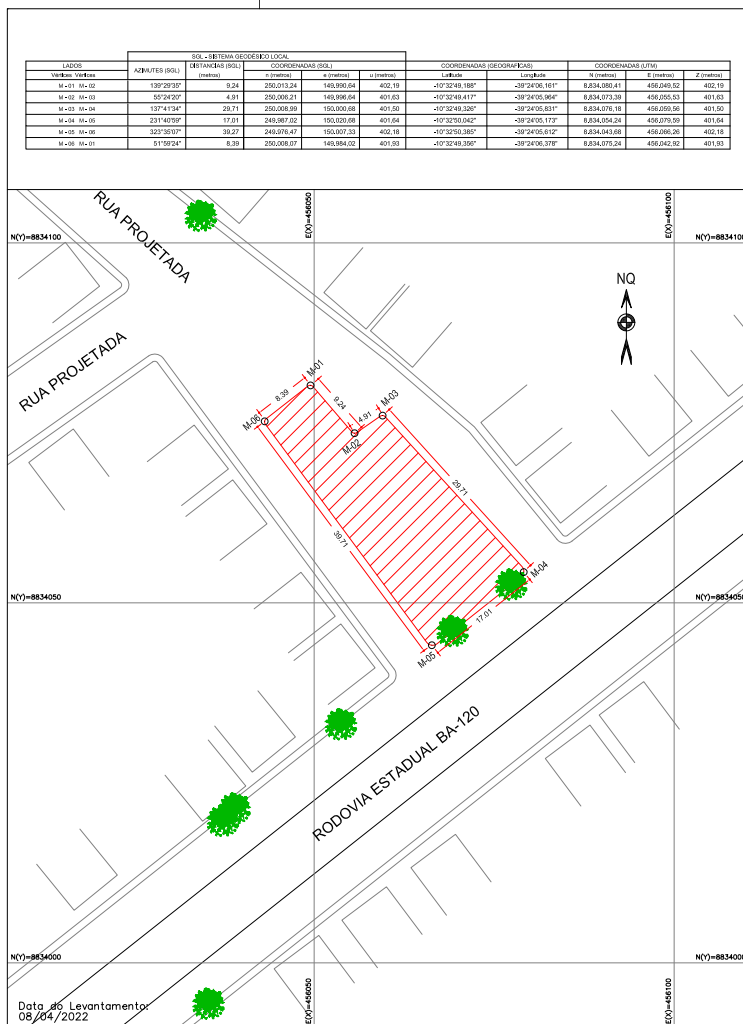
[www.crea-ba.org.br](http://www.crea-ba.org.br)  
Tel: (71) 3453-8990

[creaba@creaba.org.br](mailto:creaba@creaba.org.br)  
Fax: (71) 3453-8989



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/B9XZ8-4G9ZS-26RUN-LFDPG>.







| SITUAÇÕES CARTOGRÁFICAS COMPLEMENTARES                                                                                                                                                                                         |                  |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|
| <p>PLANTA DE SITUAÇÃO</p> <p>Escala = 1:3.000</p>                                                                                                                                                                              |                  |                                        |
| <p>LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL<br/>PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO, NO MUNICÍPIO DE MONTE SANTO - BA</p>                                                                                                   |                  |                                        |
| Folha: 02/02                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                        |
| Imóvel:                                                                                                                                                                                                                        |                  |                                        |
| LOCALIZAÇÃO   PRAÇA - POVOADO JENIPAPO DE BAIXO                                                                                                                                                                                |                  | Sist. Ref.: SIRGAS2000<br>Fuso: 24 SUL |
| Requerente:                                                                                                                                                                                                                    |                  |                                        |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO                                                                                                                                                                                            |                  | Data: SETEMBRO de 2022                 |
| Município/UF:                                                                                                                                                                                                                  | Comarca:         | Área (m²):                             |
| MONTE SANTO / BA                                                                                                                                                                                                               | MONTE SANTO / BA | 543,09                                 |
| CNPJ:                                                                                                                                                                                                                          | Matrícula:       | Perímetro (m):                         |
| 13.698.766/0001-33                                                                                                                                                                                                             | -                | 108,53                                 |
| A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO, NEM EXIME O PROJETISTA DE SUA RESPONSABILIDADE SOBRE O MESMO.                                          |                  | Desenho: SILAS SOUZA                   |
| Escala: 1/500                                                                                                                                                                                                                  |                  | Nome do Arquivo: 20220517_BR123_LOC    |
| ART n° BA20220155971                                                                                                                                                                                                           |                  |                                        |
| ASSINATURAS                                                                                                                                                                                                                    |                  |                                        |
| <p>Proprietário:<br/>Prefeitura Municipal de Monte Santo<br/>CNPJ: 13.698.766/0001-33</p> <p>Responsável Técnico:<br/>Alisson Rafael Moreira Multi<br/>CREA/BA: 051561802-0 Código INCR: HAME<br/>CNPJ: 27.147.079/0001-34</p> |                  |                                        |



IPSUM  
Engenharia  
e Topografia  
+55 (71) 99953-4599  
+55 (75) 99935-8346  
+55 (75) 999192-3220  
ipsumprojetoeng@gmail.com





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: B9XZ8-4G92S-26RUN-LFDPG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ALISSON RAFAEL MOREIRA MUTTI (CPF 051.816.725-90)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B9XZ8-4G92S-26RUN-LFDPG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B9XZ8-4G92S-26RUN-LFDPG>.

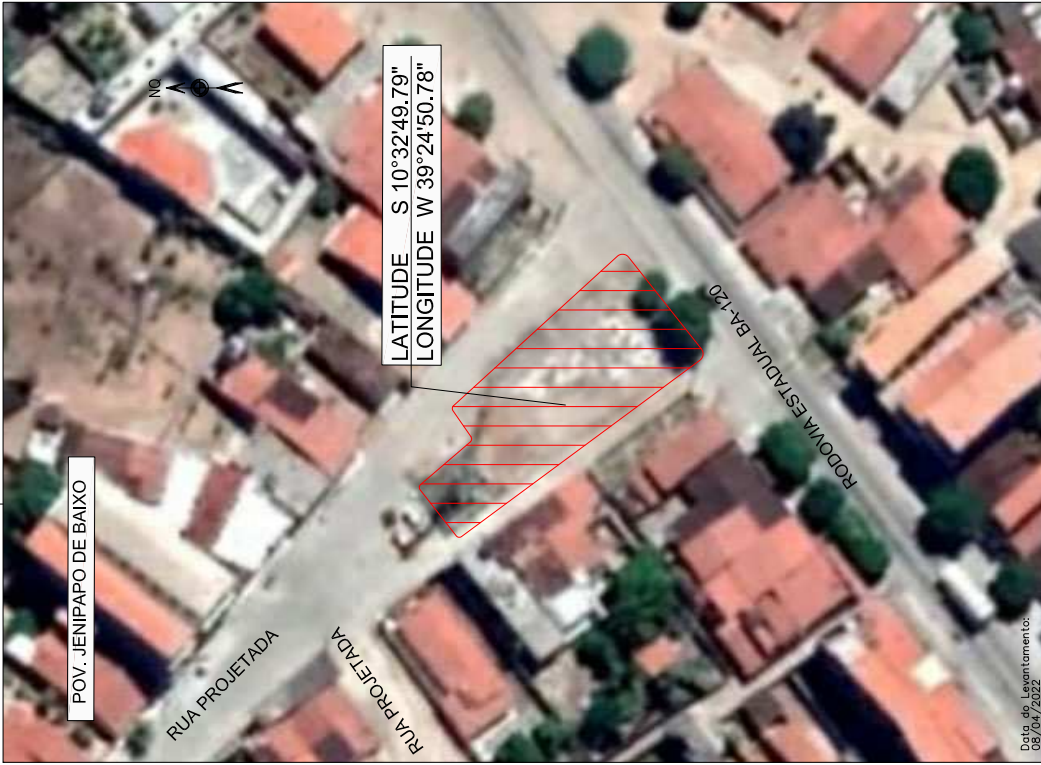






| SITUAÇÕES CARTOGRAFICAS COMPLEMENTARES                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>PLANTA DE SITUAÇÃO</p> <p>Escala = 1:3.000</p>                                                                                                                                      | <p>Folha: 02/02</p>                                                                                                                       |
| <p><b>LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO PLANIMETRICO SEM-CADASTRAL PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO, NO MUNICIPIO DE MONTE SANTO - BA</b></p>                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| <p>Imóvel:</p>                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>LOCALIZAÇÃO: PRAÇA • POVOADO JENIPAPO DE BAIXO</p>                                                                                     |
| <p>Requerente:</p>                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO</p>                                                                                                |
| <p>Município/U.F.:</p>                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>MONTE SANTO / BA</p>                                                                                                                   |
| <p>CNPJ:</p>                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>13.688.766/0001-33</p>                                                                                                                 |
| <p>Área (m²):</p>                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>543,09</p>                                                                                                                             |
| <p>Perímetro (m):</p>                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>108,53</p>                                                                                                                             |
| <p>Desenho:</p>                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>SILAS SOUZA</p>                                                                                                                        |
| <p>Nome do Arquivo:</p>                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>20220517_BR120_LOC</p>                                                                                                                 |
| <p>ASSINATURAS</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |
|  <p><b>IPSUM</b><br/>Engenharia e Topografia</p> <p>+55 (71) 99653-4589<br/>+55 (71) 99653-5346<br/>+55 (71) 99653-5347<br/>ipsumpm@montesanto.ba.gov.br<br/>ipsumpm@ipsumeng.com</p> | <p>Responsável Técnico:<br/>Alisson Rafael Moreira Murti<br/>CPF: 11.588.766/0001-33<br/>Código MORA: HME<br/>CPF: 27.147.079/0001-34</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>POV. JENIPAPO DE BAIXO</p> <p>RUA PROJETADA</p> <p>RUA PROJETADA</p> <p>RODOVIA ESTADUAL BA-120</p> <p>LATITUDE S 10°32'49.79"<br/>LONGITUDE W 39°24'50.78"</p> <p>Data do Levantamento:<br/>08/04/2022</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|