

DIÁRIO **OFICIAL**



Prefeitura Municipal
de
Monte Santo



ÍNDICE DO DIÁRIO

CRENCIAMENTO

AVISO DE CREDENCIAMENTO N 0004/2022.....

EDITAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB-E.....



AVISO DE CREDENCIAMENTO N 0004/2022

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO

CNPJ Nº 13.698.766/0001-33

AVISO DE PUBLICAÇÃO

CREENCIAMENTO Nº 004/2022

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 034/2022

Credenciamento de pessoa jurídica para serviços de lavagem e lubrificação de veículos, pertencentes a frota de todas as secretarias e os veículos que estão à disposição do Município de Monte Santo, desde que previsto em contrato, mediante pagamento de preço unitário previamente fixado pelo contratante. As pessoas jurídicas interessadas, a partir da data de 22/02/2022 poderão efetuar o credenciamento ou/e adquirir o edital no Prédio da Prefeitura Municipal de Monte Santo, na Praça Professor Salgado, nº 200, Centro – Monte Santo/Bahia – CEP 48.800-000, das 08h00min às 12h00min, ou pelo e-mail: copelmontesanto@gmail.com ou licitacaocontrato@montesanto.ba.gov.br. Monte Santo - BA, 21/02/2022. Danilo Rabello Costa - Presidente da Comissão Permanente de Licitação.



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB-E



EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA
- DA NOTIFICAÇÃO Nº 038/2022 -

O Vice-Presidente da Comissão da REURB, Antoniel da Silva Brito, do município de Monte Santo-BA, CNPJ/MF sob o nº 13.698.766/0001-33, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos possíveis proprietários, confrontantes (Rogério Cardoso da Silva, CPF 884.832.405-30; Jorge Luiz dos Santos Silva, CPF: 859.893.765-70; e Irineu Tolentino da Silva, CPF: 072.020.595-68), lindeiros, confinantes, posseiros e terceiros eventualmente interessados, que em conformidade com o art. 31, da Lei Federal nº. 13.465, de 11 de julho de 2017 e art. 24, do Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018, que tramita perante o município procedimento de Regularização Fundiária Urbana de interesse específico, conforme Lei municipal nº 067, de 25 de outubro de 2019, Lei Federal nº 13.465, de 2017 e Decreto Federal nº 9.318, de 2018, que tem por objetivo **regularizar o Núcleo Urbano Informal Consolidado, localizado na Rua Coronel João Cordeiro, s/n, Agostinho Ferreira da Silva, Monte Santo-BA, CEP: 48.800-000, de inscrição municipal sob o nº 01.01.352.0407-001, com área de 288,26m²** (as plantas e os memoriais descritivos e demais documentos seguem em anexo), de propriedade do(a) Senhor(a) **IMAIZARA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, solteira, filha de Irineu Tolentinoda Silva e de Maria Lúcia Santos Silva, portador(a) da carteira de identidade nº 07.579.738-09, inscrito(a) no CPF/MF nº 004.525.285-85. A área em regularização não consta de informações de titulares de domínio e matrícula registrária no Cartório



REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA
URBANA

Página 1



de Registro de Imóveis da Comarca Monte Santo-BA. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos possíveis interessados do perímetro descrito em anexo, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o **Município de Monte Santo-BA, localizado no endereço na Praça Professor Salgado, nº 200, CEP: 48.800-000, ou no e-mail: escrituralegal@montesanto.ba.gov.br**, EM 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, implicará em concordância com a regularização fundiária e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. O presente Edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no § 4º, do art. 216-A, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973. Será o presente edital publicado no Diário Oficial deste Município.

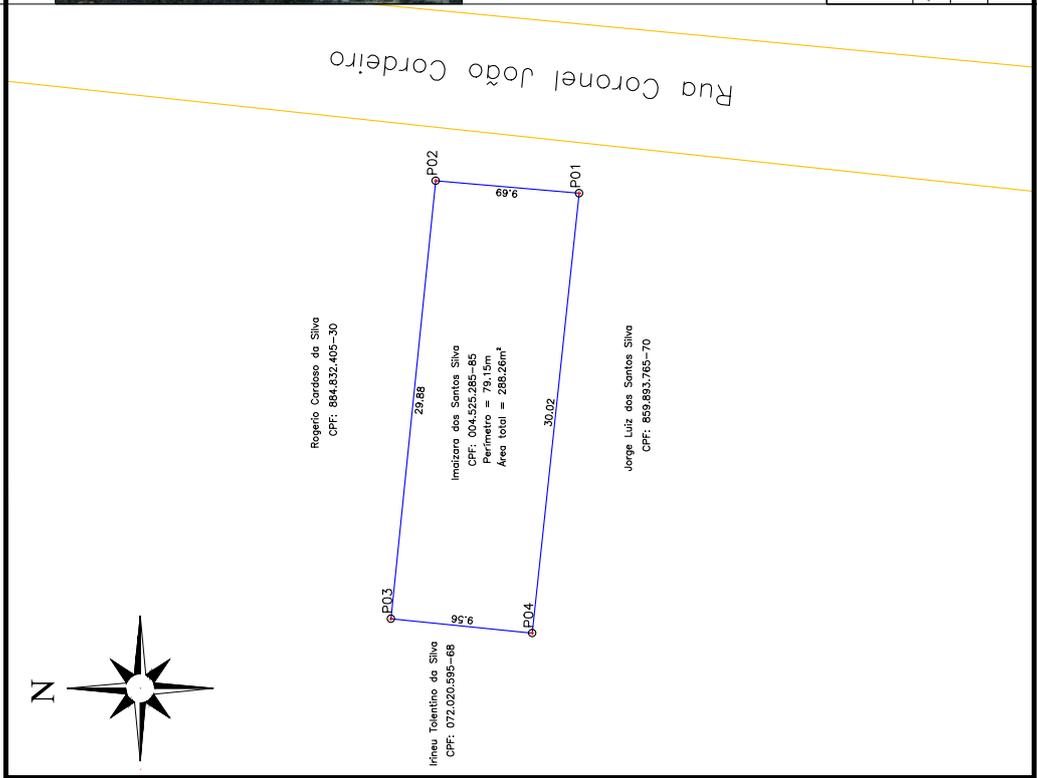
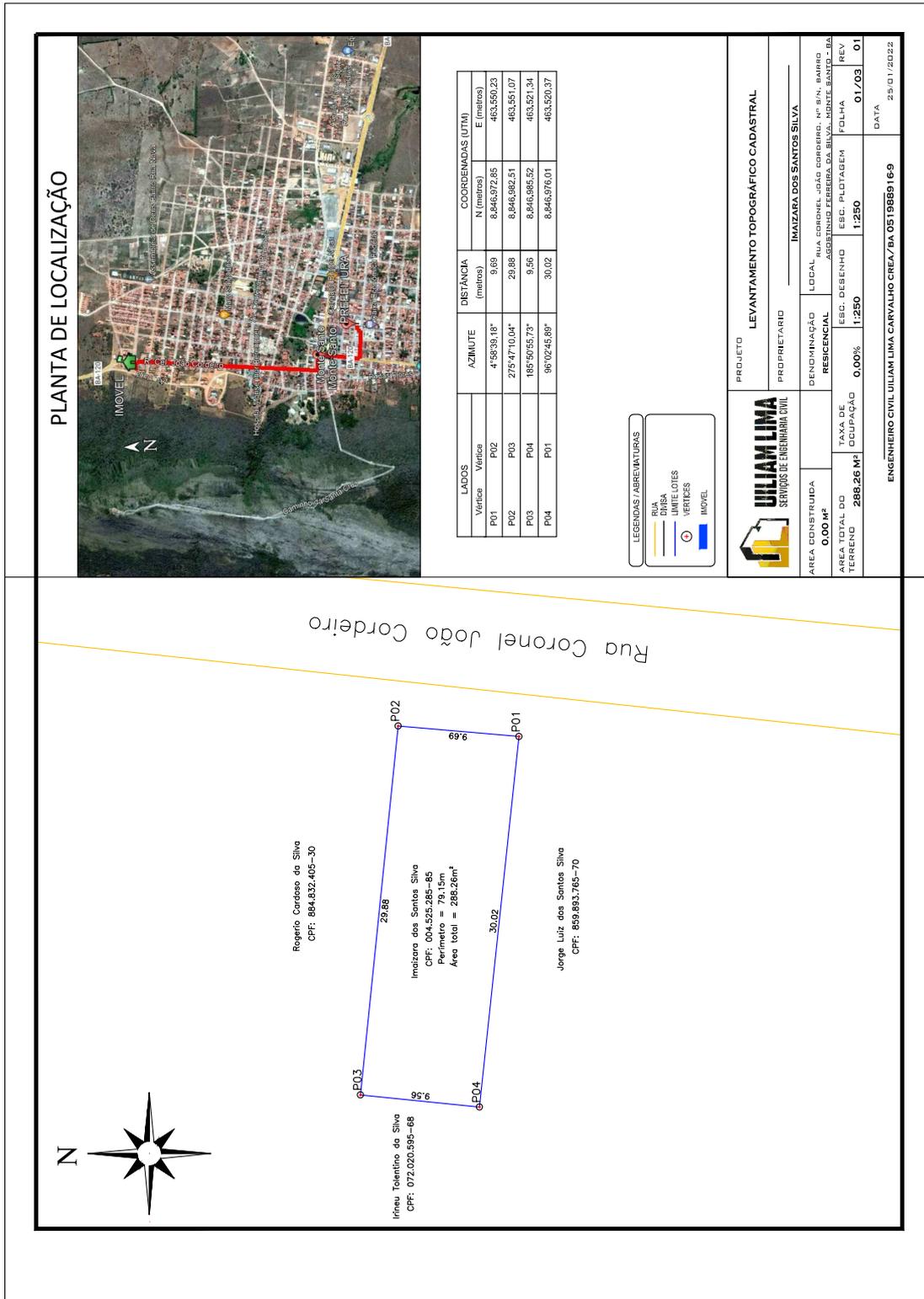
Monte Santo-BA, 21 de fevereiro de 2022.

ANTONIEL DA SILVA BRITO
Vice-Presidente da Comissão da REURB
Decreto nº 261, de 2021



REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA
URBANA

Página 2





UILIAM LIMA
SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL

MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL

Imóvel: Lote Residencial - Perímetro Urbano

Proprietário (A): Imaizara dos Santos Silva

CPF: 004.525.285-85

Endereço: Rua CEL. João Cordeiro, s/nº, Bairro Agostinho Ferreira da Silva, Monte Santo - Ba.

Inscrição Imobiliária: 01.01.352.0407.001

Município/UF: Monte Santo - Ba.

Sistema Geodésico: Sirgas2000 / Fuso 24L / MC: -39°

Coordenadas: UTM

Área Total (m²): 288,26 m²

Perímetro (M): 79,15 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE (Lado Direito): Rogerio Cardoso da Silva

LESTE (Frente): Rua CEL. João Cordeiro

SUL (Lado Esquerdo): Jorge Luiz dos Santos Silva

OESTE (Fundo): Irineu Tolentino da Silva

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.846.972,85m** e **E 463.550,23m**; deste segue confrontando com Rua CEL. João Cordeiro no quadrante Noroeste, com azimute de **4°58'39,18"** por uma distância de 9,69m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.846.982,51m** e **E 463.551,07m**; deste segue confrontando com Rogerio Cardoso da Silva – CPF: (884.832.405-30) no quadrante Sudoeste, com azimute de **275°47'10,04"** por uma distância de 29,88m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.846.985,52m** e **E 463.521,34m**; deste segue confrontando com Irineu Tolentino da Silva – CPF: (072.020.595-68) no quadrante Sudeste, com azimute de **185°50'55,73"** por uma distância de 9,56m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.846.976,01m** e **E 463.520,37m**; deste segue confrontando com Jorge Luiz dos Santos Silva CPF: (859.893.765-70) no quadrante Nordeste, com azimute **96°02'45,89"** por uma distância de 30,02m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 288.26m².

74 9 91208007

@UILIAM_ENG

ULIAMLIMA1572@GMAIL.COM



UILIAM LIMA
SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo

Monte Santo– BA, 25/01/2022

Responsável Técnico:

UILIAM LIMA CARVALHO:07832995599 Assinado de forma digital por UILIAM LIMA
CARVALHO:07832995599
Dados: 2022.02.11 20:07:53 -03'00'

Uiliam Lima Carvalho
Engenheiro Civil

CREA Nº: 051988916-9 / ART: BA20220017773

PROPRIETÁRIOS

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial e na planta que o acompanha.

Imaizara dos Santos Silva
CPF: 004.525.285-85

74 9 91208007

@UILIAM_ENG

UILIAMLIMA1572@GMAIL.COM



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20220017773

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico

UILIAM LIMA CARVALHO
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL RNP: 0519889169
Registro: 3000111407BA

2. Dados do Contrato

Contratante: Imaizara dos Santos Silva CPF/CNPJ: 004.525.285-85
RUA Coronel João Cordeiro Nº: 52
Complemento: Bairro: ALTO SÃO FRANCISCO
Cidade: MONTE SANTO UF: BA CEP: 48800000

Contrato: Não especificado Celebrado em:
Valor: R\$ 2.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Física
Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA Coronel João Cordeiro Nº: S/N
Complemento: Residencial Bairro: Agostinho Ferreira da Silva
Cidade: MONTE SANTO UF: BA CEP: 48800000
Data de Início: 26/11/2021 Previsão de término: 28/02/2022 Coordenadas Geográficas: 10°25'49,75"S, 39°19'59,05"W
Finalidade: Cadastral Código: Não Especificado
Proprietário: Imaizara dos Santos Silva CPF/CNPJ: 004.525.285-85

4. Atividade Técnica

12 - Execução	Quantidade	Unidade
318 - Execução de Cadastramento > AGRIMENSURA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS > #214 - TOPOGRAFIA	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Levantamento topográfico cadastral georreferenciado de um imóvel urbano.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA DAS ENTIDADES

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ data _____

UILIAM LIMA CARVALHO-07832995599 Assinado de forma digital por UILIAM LIMA CARVALHO-07832995599
Data: 2022.02.11 20:49:46 -03'00'

UILIAM LIMA CARVALHO - CPF: 078.329.955-99

Imaizara dos Santos Silva - CPF: 004.525.285-85

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 88,78 Registrada em: 04/02/2022 Valor pago: R\$ 88,78 Nosso Número: 53869010

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: bYYyc
Impresso em: 11/02/2022 às 20:48:13 por: . ip: 143,137,126,16

www.crea-ba.org.br creaba@creaba.org.br
Tel: (71) 3453-8990 Fax: (71) 3453-8989





EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA
- DA NOTIFICAÇÃO Nº 039/2022 -

O Vice-Presidente da Comissão da REURB, Antoniel da Silva Brito, do município de Monte Santo-BA, CNPJ/MF sob o nº 13.698.766/0001-33, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos possíveis proprietários, confrontantes (Irineu Tolentino da Silva, CPF: 072.020.595-68 e Romualdo Woshington Dantas Andrade, CPF: 108.919.605-97), lindeiros, confinantes, posseiros e terceiros eventualmente interessados, que em conformidade com o art. 31, da Lei Federal nº. 13.465, de 11 de julho de 2017 e art. 24, do Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018, que tramita perante o município procedimento de Regularização Fundiária Urbana de interesse específico, conforme Lei municipal nº 067, de 25 de outubro de 2019, Lei Federal nº 13.465, de 2017 e Decreto Federal nº 9.318, de 2018, que tem por objetivo **regularizar o Núcleo Urbano Informal Consolidado, localizado na Rua Joaquim de Almeida Volta, s/n, Agostinho Ferreira da Silva, Monte Santo-BA, CEP: 48.800-000, de inscrição municipal sob o nº 01.01.356.0030-001, com área de 415,91m²** (as plantas e os memoriais descritivos e demais documentos seguem em anexo), de propriedade do(a) Senhor(a) **IMAIZARA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, solteira, filha de Irineu Tolentinoda Silva e de Maria Lúcia Santos Silva, portador(a) da carteira de identidade nº 07.579.738-09, inscrito(a) no CPF/MF nº 004.525.285-85. A área em regularização não consta de informações de titulares de domínio e matrícula registrária no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca Monte



REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA
URBANA

Página 1



Santo-BA. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos possíveis interessados do perímetro descrito em anexo, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o **Município de Monte Santo-BA, localizado no endereço na Praça Professor Salgado, nº 200, CEP: 48.800-000, ou no e-mail: escrituralegal@montesanto.ba.gov.br**, EM 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, implicará em concordância com a regularização fundiária e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. O presente Edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no § 4º, do art. 216-A, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973. Será o presente edital publicado no Diário Oficial deste Município.

Monte Santo-BA, 21 de fevereiro de 2022.

ANTONIEL DA SILVA BRITO
Vice-Presidente da Comissão da REURB
Decreto nº 261, de 2021

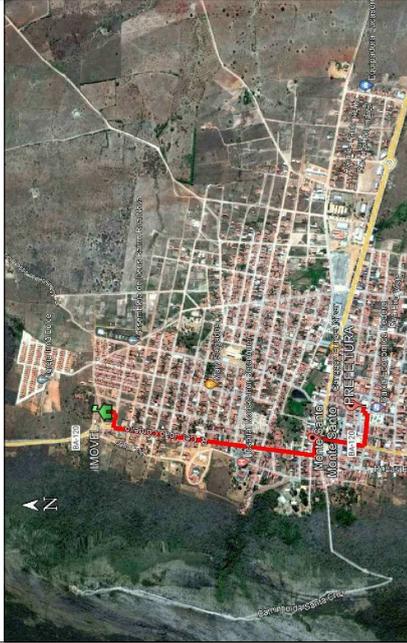


REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA
URBANA

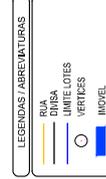
Página 2



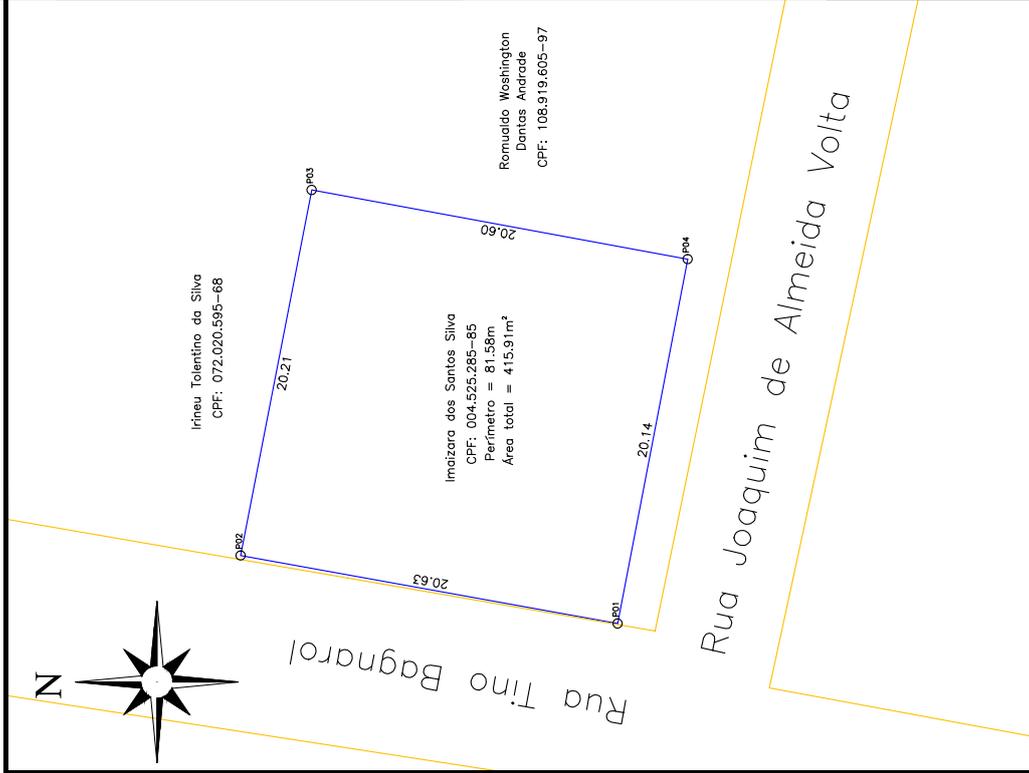
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



LADOS	Vértice	AZMUTE	DISTÂNCIA (metros)		COORDENADAS (UTM)	
			N	E	N	E
P01	P02	107°10'1,89"	20,63	463,617,77	8,846,994,52	463,617,77
P02	P03	100°54'18,48"	20,21	463,621,46	8,847,014,83	463,621,46
P03	P04	190°30'05,52"	20,60	463,641,30	8,847,011,00	463,641,30
P04	P01	280°48'12,23"	20,14	463,637,85	8,846,990,75	463,637,85



PROJETO		LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL	
ÁREA CONSTRUÍDA		PROPRIETÁRIO	
0,00 M²		IMAIZARA DOS SANTOS SILVA	
TAXA DE OCUPAÇÃO		LOCAL	
415,91 M²	0,00%	RUA JOAQUIM DE ALMEIDA VOLTA, Nº 511, BARRIO ADESTINO FERREIRA DA SILVA, MONTE SANTO - BA	
ÁREA TOTAL DO TERRENO		E.C. DESENHO	
415,91 M²		1:200	
		E.C. PLANTAS	
		1:200	
		FOLHA	
		REV. 01/02. 01	
		DATA	
		25/01/2022	
ENGENHEIRO CIVIL LILIAM LIMA CARVALHO CREA/BA 051988916-9			





UILIAM LIMA
SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL

MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL

Imóvel: Lote Residencial - Perímetro Urbano

Proprietário (A): Imaizara dos Santos Silva

CPF: 004.525.285-85

Endereço: Rua Joaquim de Almeida Volta, s/nº, Bairro Agostinho Ferreira da Silva, Monte Santo - Ba.

Inscrição Imobiliária: 01.01.356.0030.001

Município/UF: Monte Santo - Ba.

Sistema Geodésico: Sirgas2000 / Fuso 24L / MC: -39°

Coordenadas: UTM

Área Total (m²): 415,91 m²

Perímetro (M): 81,58 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE (Lado Direito): Irineu Tolentino da Silva

LESTE (Frente): Romualdo Woshington Dantas Andrade

SUL (Lado Esquerdo): Rua Joaquim de Almeida Volta

OESTE (Fundo): Rua Tino Bagnarol.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.846.994,52m** e **E 463.617,77m**; deste segue confrontando com Rua Tino Bagnarol. no quadrante Noroeste, com azimute de **10°18'01,89"** por uma distância de 20,63m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.847.014,83m** e **E 463.621,46m**; deste segue confrontando com Irineu Tolentino da Silva CPF - (072.020.595-68) no quadrante Nordeste, com azimute de **100°54'13,49"** por uma distância de 20,21m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.847.011,00m** e **E 463.641,30m**; deste segue confrontando com Romualdo Woshington Dantas Andrade CPF - (108.919.605-97) no quadrante Sudeste, com azimute de **190°30'05,52"** por uma distância de 20,60m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.846.990,75m** e **E 463.637,55m**; deste segue confrontando com Rua Joaquim de Almeida Volta no quadrante Sudoeste, com azimute **280°48'12,23"** por uma distância de 20,14m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 415.91m².

 74 9 91208007

 @UILIAM_ENG

 UILIAMLIMA1572@GMAIL.COM



UILIAM LIMA
SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo

Monte Santo– BA, 25/01/2022

Responsável Técnico:

UILIAM LIMA
CARVALHO:07832995599

Assinado de forma digital por UILIAM
LIMA CARVALHO:07832995599
Dados: 2022.02.21 11:22:33 -03'00'

Uiliam Lima Carvalho
Engenheiro Civil
CREA Nº: 051988916-9 / ART: BA20220017781

PROPRIETÁRIOS

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial e na planta que o acompanha.

Imaizara dos Santos Silva
CPF: 004.525.285-85

📞 74 9 91208007

📷 @UILIAM_ENG

✉️ UILIAMLIMA1572@GMAIL.COM



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20220017781

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico

UILIAM LIMA CARVALHO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0519889169**

Registro: **3000111407BA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Imazara dos Santos Silva**

CPF/CNPJ: **004.525.285-85**

RUA Coronel João Cordeiro

Nº: **52**

Complemento:

Bairro: **ALTO SÃO FRANCISCO**

Cidade: **MONTE SANTO**

UF: **BA**

CEP: **48800000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 2.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA JOAQUIM DE ALMEIDA VOLTA

Nº: **S/N**

Complemento: **Residencial**

Bairro: **Agostinho Ferreira da Silva**

Cidade: **MONTE SANTO**

UF: **BA**

CEP: **48800000**

Data de Início: **26/11/2021**

Previsão de término: **28/02/2022**

Coordenadas Geográficas: **10°25'48,92"S, 39°19'56,36"W**

Finalidade: **Cadastral**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Imazara dos Santos Silva**

CPF/CNPJ: **004.525.285-85**

4. Atividade Técnica

12 - Execução

Quantidade

Unidade

318 - Execução de Cadastramento > AGRIMENSURA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS > #214 - TOPOGRAFIA

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Levantamento topográfico cadastral georreferenciado de um imóvel urbano.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA DAS ENTIDADES

UILIAM LIMA

CARVALHO:07832995599

Assinado de forma digital por UILIAM LIMA CARVALHO:07832995599
Dados: 2022.02.11 21:53:37 -03'00'

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

UILIAM LIMA CARVALHO - CPF: 078.329.955-99

Local

data

Imazara dos Santos Silva - CPF: 004.525.285-85

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **04/02/2022**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **53869014**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: c2Ywz
Impresso em: 11/02/2022 às 21:51:47 por: , ip: 143,137,126,16

www.crea-ba.org.br
Tel: (71) 3453-8990

creaba@creaba.org.br
Fax: (71) 3453-8989

