

DIÁRIO **OFICIAL**



Prefeitura Municipal
de
Monte Santo



ÍNDICE DO DIÁRIO

PREGÃO ELETRÔNICO

PREGÃO - ELETRÔNICO Nº 007/2024

OUTROS

OUTROS



PREGÃO - ELETRÔNICO Nº 007/2024

MUNICIPIO DE MONTE SANTO

Pregão - Eletrônico nº 007/2024

Data/hora do envio: 24/04/2024 11:14:33

Protocolo PNCP: 13698766000133-1-000028/2024

Link PNCP: <https://pncp.gov.br/app/editais/13698766000133/2024/28>

Número/Ano: 007/2024	Nº do Processo Administrativo: 035/2024	Modalidade: Pregão - Eletrônico	Modo de Disputa: Aberto-Fechado
Situação: Divulgada no PNCP	Tipo de Instrumento Convocatório: Edital	Amparo Legal: Lei 14.133/2021, Art. 28, I	
Unidade: FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	SRP: SIM		
Data de Abertura do Recebimento das Propostas: 18/04/2024 08:00:00	Data de Encerramento do Recebimento das Propostas: 30/04/2024 08:00:00		
Valor Total Estimado da Compra: R\$ 3.233.480,00			
Objeto: OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, PARA FORNECIMENTO DE MÓVEIS, MÓVEIS ESCOLARES, CONJUNTO ESCOLARES, CONJUNTO DO ALUNO, CONJUNTO DO PROFESSOR, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE MONTE SANTO – ESTADO DA BAHIA			
Informação Complementar: PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 035/2024 MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 007/2024 JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL POR LOTE OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, PARA FORNECIMENTO DE MÓVEIS, MÓVEIS ESCOLARES, CONJUNTO ESCOLARES, CONJUNTO DO ALUNO, CONJUNTO DO PROFESSOR, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE MONTE SANTO – ESTADO DA BAHIA			
Link do Sistema para Recebimento de Lances/Propostas: https://www.licitacoes-e.com.br/aop/			

Lotes

Lote 1

Material ou Serviço: Material	Critério de Julgamento: Menor Preço	Tipo de Benefício: Não se aplica	Incentivo Produtivo Básico: NÃO
Orçamento Sigiloso: NÃO		Categoria do Item: Não se aplica	
Quantidade: 1,00	Unidade de Medida: UND	Valor Unitário Estimado: R\$ 3.233.480,00	Valor Total: R\$ 3.233.480,00
Objeto/Descrição: FORNECIMENTO DE MÓVEIS, MÓVEIS ESCOLARES, CONJUNTO ESCOLARES, CONJUNTO DO ALUNO, CONJUNTO DO PROFESSOR, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE MONTE SANTO – ESTADO DA BAHIA			



OUTROS



**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA
DA NOTIFICAÇÃO Nº 0190/2024**

O Presidente da Comissão da REURB, Antoniel da Silva Brito, do Município de Monte Santo-BA, CNPJ-MF sob o nº 13.698.766/0001-33, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos confrontantes, lindeiros, confinantes, posseiros, que em conformidade com o art. 31, da Lei Federal nº. 13.465, de 11 de julho de 2017 e art. 24, do Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018, tramita perante o município procedimento de Regularização Fundiária Urbana de interesse específico, conforme Lei municipal nº 067, de 25 de outubro de 2019, Lei Federal nº 13.465, de 2017 e Decreto Federal nº 9.318, de 2018, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado denominado: **Loteamento Empreendimento Filhos da Terra, localizado na Avenida Luiz Eduardo Magalhães, Bairro: Antônio Conselheiro, Monte Santo-BA, CEP: 48.800-000, Registrado na matrícula nº 6.200, livro: 2, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Santo-BA, com área retificada de 63.742,99 m²** (sessenta e três mil, setecentos e quarenta e dois e noventa e nove metros quadrados) as plantas, memoriais descritivos, Certidão de Inteiro Teor, Cronograma de Execução das obras de Infraestrutura, Anuência de Confrontantes e demais documentos seguem em anexo, de propriedade de **Edneusa Maria Oliveira Silva Dantas**, brasileira, maior, Casada, portadora da Carteira de Identidade nº 96494840, SSP-BA, inscrita no CPF-MF nº 095.539.165-20.



REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA
URBANA

Página 1



Confrontantes:

- Norte: Avenida Deputado Luiz Eduardo Magalhães
- Sul: Estrada Vicinal
- Leste e Oeste: José Augusto Oliveira Silva, CPF: 114.962.315-20

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos supramencionados, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o **Município de Monte Santo-BA, localizado no endereço na Praça Professor Salgado, nº. 200, CEP: 48.800-000, ou**

e-mail: escrituralegal@montesanto.ba.gov.br, em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, implicará em concordância com a regularização fundiária e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. O presente Edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no § 4º, do art. 216-A, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973. Será o presente edital publicado no Diário Oficial deste Município.

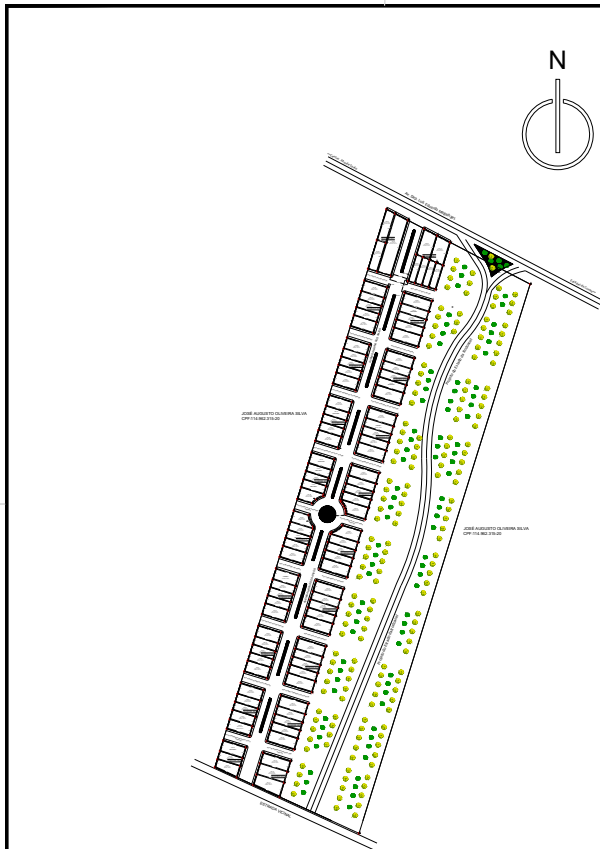
Monte Santo-BA, 23 de abril de 2024.

Antoniell da Silva Brito
Presidente da Comissão da REURB
Decreto nº 664, de 2023.



REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA
URBANA

Página 2



Lote	Área (m²)	COORDENADAS (SIRGAS)			COORDENADAS (PROJEÇÃO UTM)		Zona			
		X (m)	Y (m)	Z (m)	Easting (m)	Northing (m)				
01	117,78	555,18	250.282,14	100.011,73	0,00	-10° 28' 25,00"	-38° 18' 52,00"	8.845.885,73	485.248,07	0,00
02	187,21	479,81	250.283,33	100.111,50	0,00	-10° 28' 27,00"	-38° 18' 52,00"	8.845.873,39	485.488,41	0,00
03	289,42	100,19	249.741,81	100.088,40	0,00	-10° 28' 11,00"	-38° 18' 52,00"	8.845.881,70	485.288,54	0,00
04	171,02	480,87	249.740,69	100.089,32	0,00	-10° 28' 03,00"	-38° 18' 52,00"	8.845.876,83	485.290,71	0,00

AGROPLAN

A Regularização do seu Imóvel é o Nosso Compromisso

CPF/CNPJ: 37798-650/00049

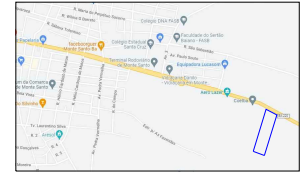
CÓDIGO DE CREDENCIAMENTO NO INCRA: 0102

registro_agroplan@gmail.com

Jacilene
Rua Alice Dantas
Bairro: Centro
Cidade: Monte Santo
BA - 48500-000
☎ (74) 3621-0954

Conexão de Cabô
Rua: Rua Manoel de
Azevedo, Centro
Cidade: Monte Santo
☎ (74) 3621-0954

Barragem de Cunha
Rua: Rua Manoel de
Azevedo, Centro
Cidade: Monte Santo
☎ (74) 3621-0954



Prancha: **LEVANTAMENTO CADASTRAL**

Projeto: **Empreendimento Filhos da Terra**

Imóvel: ÁREA TOTAL	Área: 63.742,99 m²	Data do Projeto: 13/01/2023
Prancha: 02/02	Perímetro: 1.233,39 m	Revisão: 02-0
Cliente: EDNEUSA MARIA OLIVEIRA SILVA DANTAS	CPF/CNPJ: 095.539.165-20	Contato do cliente: (71) 99911-2007
Endereço: Avenida Deputado Luis Eduardo Magalhães	Matrícula: 6200	TRT: BR20231005934
Responsável Técnico: Geremias de Oliveira Santos	Formato de Impressão: A3	Registro Legal: CFTA 0648414558-0
Assinatura do cliente:	Assinatura do responsável técnico:	Contato do R. Técnico: (74) 3621-0954

1:3000

Aprovações:

CFTA 0648414558-0



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LN8B6-R3946-K9NFE-54HSR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Geremias De Oliveira Santos (CPF 064.841.455-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

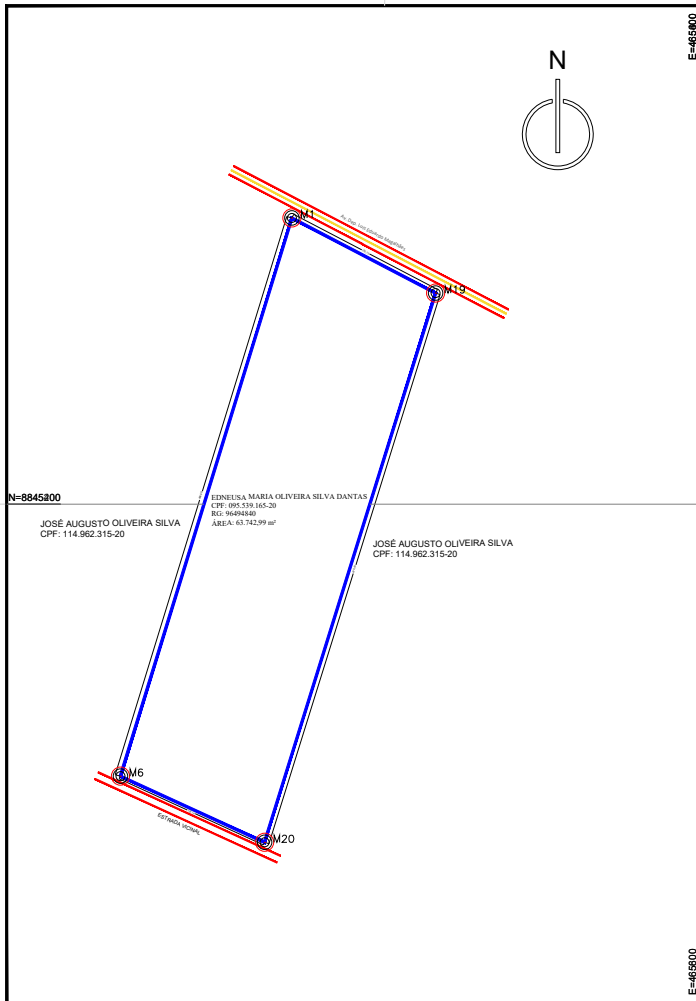
<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LN8B6-R3946-K9NFE-54HSR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LN8B6-R3946-K9NFE-54HSR>.





LADOS	ÁREA (m ²)	COORDENADAS (SIN)				COORDENADAS (COSMOS)				COORDENADAS (UTM)			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
AB	117,78	55,18	250,28214	150,01173	0,00	-10°28'25,028"	-39°18'52,807"	8.646.086,73	485.248,07	0,00			
BC	187,21	479,81	250,28214	150,01173	0,00	-10°28'25,028"	-39°18'52,807"	8.646.086,73	485.248,07	0,00			
CD	249,42	150,19	249,4181	149,98840	0,00	-10°28'25,028"	-39°18'52,807"	8.646.086,73	485.248,07	0,00			
AD	171,02	480,87	249,4181	149,98840	0,00	-10°28'25,028"	-39°18'52,807"	8.646.086,73	485.248,07	0,00			

AGROPLAN

A Regularização do seu Imóvel é o Nosso Compromisso

CPF: 07.396.650/0001-69

CÓDIGO DE CREDENCIAMENTO NO RECAD: 0102

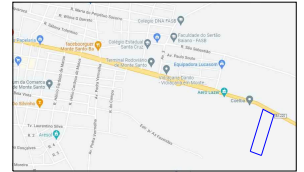
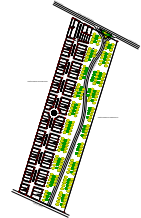
AGROPLAN Investimentos

www.agroplaninvestimentos.com

Jacilene
Rua Alca Barros
Figueiredo 1786, Centro
CEP: 443-0104

Conexão de Cadeia
Projeto Sistema Rural de
Kilômetro Centro
CEP: 44309-914

Escritório de Cadeia
R. João Pedro II
1211, Centro
CEP: 44304-014



Prancha: **LEVANTAMENTO CADASTRAL**

Projeto: Empreendimento Filhos da Terra

Imóvel:	ÁREA TOTAL	63.742,99 m ²	Data do Projeto:	13/01/2023
Prancha:	Perímetro:	1.233,39 m	Revisão:	02-0
01/02				

Cliente: EDNEUSA MARIA OLIVEIRA SILVA DANTAS
CPF/CNPJ: 095.539.165-20

Endereço: Avenida Deputado Luis Eduardo Magalhães 6200

Responsável Técnico: Geremias de Oliveira Santos

Matrícula: 6200

Registro Legal: CFTA 0648414558-0

Contato do R. Técnico: (74) 3621-0954

Formato de Impressão: A3

Assinatura do cliente:

Assinatura do responsável técnico:

CFTA 0648414558-0

Aprovações:





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RCTPJ-JMJ35-TQU5G-V888P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Geremias De Oliveira Santos (CPF 064.841.455-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RCTPJ-JMJ35-TQU5G-V888P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RCTPJ-JMJ35-TQU5G-V888P>.





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CFTA

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20231005934

Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas

INICIAL

1. Responsável Técnico

GEREMIAS DE OLIVEIRA SANTOS
Título profissional: **TÉCNICO AGRÍCOLA EM AGROPECUÁRIA, GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS** Registro CFTA: **06484145580**
Empresa contratada: **AGRO PLAN PLANEJAMENTO AGROPECUÁRIO LTDA** Registro: **27298450000169**
CNPJ: **27.298.450/0001-69**

2. Contratante

Contratante: **EDNEUSA MARIA OLIVEIRA SILVA DANTAS** CPF/CNPJ: **095.539.165-20**
AVENIDA LUIS EDUARDO MAGALHÃES Nº: **349**
Complemento: **CASA** Bairro: **CENTRO**
Cidade: **MONTE SANTO** UF: **BA** CEP: **48800000**
País: **Brasil**
Telefone: Email: **topografia.agroplan@gmail.com**
Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **15/08/2022**
Valor: **R\$ 25.000,00** Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**
Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **EDNEUSA MARIA OLIVEIRA SILVA DANTAS** CPF/CNPJ: **095.539.165-20**
AVENIDA DEPUTADO LUIS EDUARDO MAGALHÃES Nº: **S/N**
Complemento: Bairro: **CENTRO**
Cidade: **MONTE SANTO** UF: **BA** CEP: **48800000**
Telefone: Email: **topografia.agroplan@gmail.com**
Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**
Data de Início: **15/08/2022** Previsão de término: **15/11/2023**
Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO	Quantidade	Unidade
49 - REGULARIZAÇÃO > GEORREFERENCIAMENTO -> DE GEORREFERENCIAMENTO -> #CM330 - URBANO	63.742,990	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO URBANO PARA FINS DE REURB, CONTENDO 95 LOTES, UMA ÁREA VERDE E RUAS CARROÇÁVEIS.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRTA/CFTA (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ data _____ de _____

Responsável Técnico: **GEREMIAS DE OLIVEIRA SANTOS - CPF: 064.841.455-80**

Contratante: **EDNEUSA MARIA OLIVEIRA SILVA DANTAS - CPF: 095.539.165-20**

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R\$ 40,00** Pago em: **03/11/2023** Nosso Número: **8203019206**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/AJUGP-R3YK5-R56GJ-MLGZY>.

A validade deste TRT pode ser verificada em: <http://corporativo.sitag.org.br/publico/>, com a chave: d4217
Impresso em: 10/11/2023 às 09:36:03 por: , ip: 201.79.62.216

www.cfta.org.br atendimento@cfta.org.br
Tel: 0800 121 9999

CFTA
Conselho Federal dos Técnicos
Agrícolas





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AJBGP-R3YK5-R56GJ-WLGZY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Geremias De Oliveira Santos (CPF 064.841.455-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AJBGP-R3YK5-R56GJ-WLGZY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AJBGP-R3YK5-R56GJ-WLGZY>.





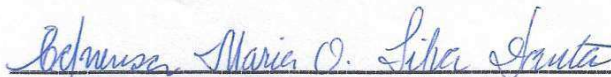
CARTA DE ANUÊNCIA

Eu, **Proprietária** EDNEUSA MARIA OLIVEIRA SILVA DANTAS, inscrita no CPF nº: 095.539.165-20, RG; 96494840 SSP-BA, nascida em 30 de outubro de 1955, natural de Monte Santo-Ba, residente e domiciliada na Avenida Luis Eduardo Magalhães, 349, centro, Monte Santo-Ba, proprietária do Empreendimento Filhos da Terra (MATR. 6.200), município de Monte Santo-Ba, e Nós, **confrontantes**: **FRENTE** - AVENIDA DEPUTADO LUIS EDUARDO MAGALHÃES, **LADO DIREITO** - JOSÉ AUGUSTO OLIVEIRA SILVA, inscrito no CPF nº: 114.962.315-20, nascido em 18 de julho de 1957, residente e domiciliado na Avenida Walter Caldas, centro, Monte Santo-Ba, **FUNDO** - ESTRADA VICINAL, e **LADO ESQUERDO** - JOSÉ AUGUSTO OLIVEIRA SILVA, inscrito no CPF nº: 114.962.315-20, nascido em 18 de julho de 1957, residente e domiciliado na Avenida Walter Caldas, centro, Monte Santo-Ba, concordamos com as medidas apresentadas nos memoriais e planta, em relação aos espaços que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de nossa propriedade. Estamos cientes de que, nos termos do § 10 do artigo 213 da LRP, nossa anuência supre a participação do cônjuge e de eventuais outros condôminos titulares de nosso imóvel.

Declaramos ainda que o profissional credenciado GEREMIAS DE OLIVEIRA SANTOS - TÉCNICO EM AGROPECUARIA, CFTA nº 0648414558-0/BR, credenciado pelo INCRA sob o código SHSZ, nos indicou as demarcações dos limites entre as nossas propriedades, tanto no campo, como na sua representação gráfica.

Concordamos com essa demarcação, expressa na planta e no memorial descritivo, ambos em anexo, e reconhecemos esta descrição como o limite legal entre nossas propriedades.

JACOBINA-BA 07/03/2024




Proprietária: EDNEUSA MARIA OLIVEIRA SILVA DANTAS
CPF: 095.539.165-20

Confrontante: AVENIDA DEPUTADO LUIS EDUARDO MAGALHÃES


Confrontante: JOSÉ AUGUSTO OLIVEIRA SILVA
CPF: 114.962.315-20

Confrontante: ESTRADA VICINAL


Confrontante: JOSÉ AUGUSTO OLIVEIRA SILVA
CPF: 114.962.315-20

Responsável Técnico: GEREMIAS DE OLIVEIRA SANTOS

Credenciado como testemunha:
CFTA nº 0648414558-0/BR
Código do credenciado: SHSZ