

# *DIÁRIO* **OFICIAL**



*Prefeitura Municipal*  
*de*  
*Monte Santo*



## ÍNDICE DO DIÁRIO

### OUTROS

OUTROS.....



**OUTROS**



**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA  
- DA NOTIFICAÇÃO Nº 186/2024 -**

O Presidente da Comissão da REURB, Antoniel da Silva Brito, do Município de Monte Santo-BA, CNPJ/MF sob o nº 13.698.766/0001-33, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos possíveis proprietários, confrontantes, lindeiros, confinantes, posseiros e terceiros eventualmente interessados, que em conformidade com o art. 31, da Lei Federal nº. 13.465, de 11 de julho de 2017 e art. 24, do Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018, que tramita perante o município procedimento de Regularização Fundiária Urbana de interesse específico, conforme Lei municipal nº 067, de 25 de outubro de 2019, Lei Federal nº 13.465, de 2017 e Decreto Federal nº 9.318, de 2018, que tem por objetivo **regularizar o Núcleo Urbano Informal Consolidado, localizado na Rua Maria Perpetuo Socorro, 406, Santa Cruz, Monte Santo-BA, CEP: 48.800-000, de inscrição municipal sob o nº 01.01.226.0347-001, com área de 93,784m<sup>2</sup>** (a planta e o memorial descritivo seguem em anexo), de propriedade da Senhora **Maria Dantas Pimentel**, brasileira, solteira, portadora da carteira de identidade nº 15.853.923-08, SSP-BA e CPF/MF nº 040.014.965-69. A área em regularização não consta de informações de titulares de domínio nos registros da Prefeitura de Monte Santo. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos possíveis interessados do perímetro descrito em anexo, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o **Município de Monte Santo-BA, localizado no endereço na Praça Professor Salgado, nº 200, CEP: 48.800-000, ou no e-mail: [escrituralegal@montesanto.ba.gov.br](mailto:escrituralegal@montesanto.ba.gov.br)**, em 30 (trinta) dias subsequentes ao



REGULARIZAÇÃO  
FUNDIÁRIA  
URBANA

Página 1



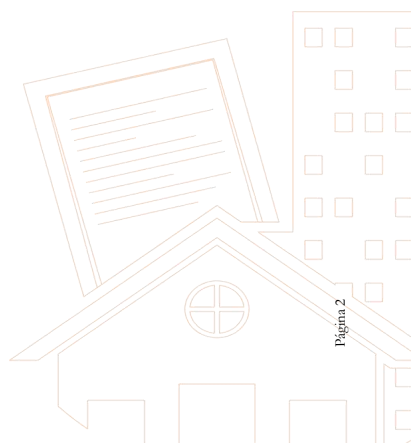
decurso do prazo do edital publicado, implicará em concordância com a regularização fundiária e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. O presente Edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no § 4º, do art. 216-A, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973. Será o presente edital publicado no Diário Oficial deste Município.

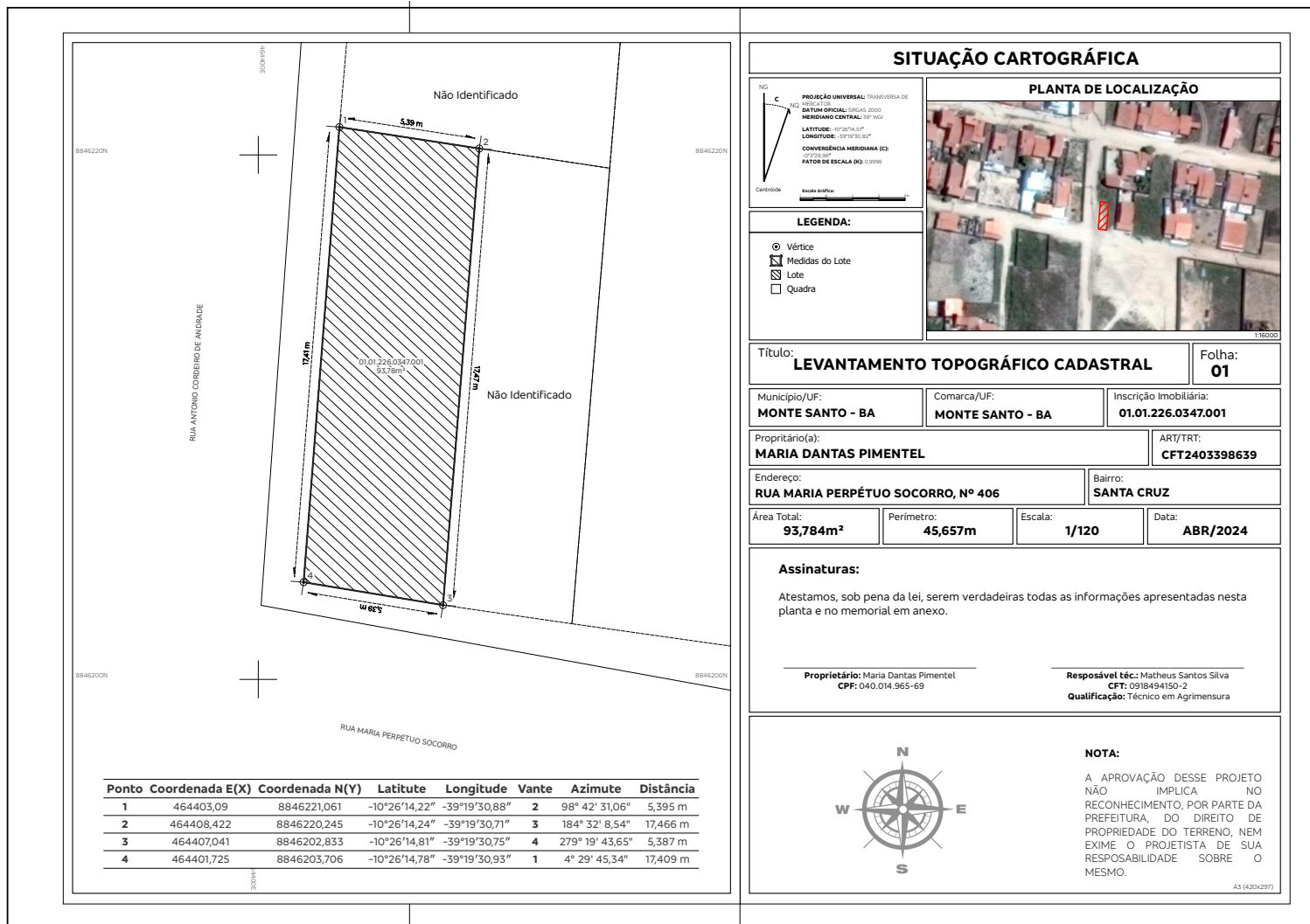
Monte Santo-BA, 04 de junho de 2024.

**Antoniell da Silva Brito**  
Presidente da Comissão da REURB  
Decreto nº 664, de 2023



REGULARIZAÇÃO  
FUNDIÁRIA  
URBANA







## MEMORIAL DESCRITIVO DESCRIÇÃO DE PARCELA

O imóvel descrito abaixo corresponde a um lote urbano de 93,78m<sup>2</sup>, localizado na Rua Maria Perpétuo Socorro, no município de Monte Santo/BA, representado na planta.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1** de coordenadas **N 8846221,061 m** e **E 464403,09 m**; até o vértice **2** de coordenadas **N 8846220,245 m** e **E 464408,422 m**; segue com o azimute **184° 32' 8,54"**, e distância: **17,466 m**; até o vértice **3** de coordenadas **N 8846202,833 m** e **E 464407,041 m**; segue com o azimute **279° 19' 43,65"**, e distância: **5,387 m**; até o vértice **4** de coordenadas **N 8846203,706 m** e **E 464401,725 m**; segue com o azimute **4° 29' 45,34"**, e distância: **17,409 m**; encerrando esta descrição no vértice **1** de coordenadas **N 8846221,061 m** e **E 464403,09 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Monte Santo, 09 de abril de 2024

---

**Responsável téc.:** Matheus Santos Silva  
**CFT:** 09184941502  
**Qualificação:** Técnico em Agrimensura

---

**Proprietário:** Maria Dantas Pimentel  
**CNPJ:** 040.014.965-69



## MEMORIAL DESCRITIVO DESCRIÇÃO DE PARCELA

O imóvel descrito abaixo corresponde a um lote urbano de 93,78m<sup>2</sup>, localizado na Rua Maria Perpétuo Socorro, no município de Monte Santo/BA, representado na planta.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1** de latitude **-10°26'14,22"** e longitude **-39°19'30,88"**; até o vértice **2** de latitude **-10°26'14,24"** e longitude **-39°19'30,71"**; segue com o azimute **184° 32' 8,54"**, e distância: **17,466 m**; até o vértice **3** de latitude **-10°26'14,81"** e longitude **-39°19'30,75"**; segue com o azimute **279° 19' 43,65"**, e distância: **5,387 m**; até o vértice **4** de latitude **-10°26'14,78"** e longitude **-39°19'30,93"**; segue com o azimute **4° 29' 45,34"**, e distância: **17,409 m**; encerrando esta descrição no vértice **1** de Latitude **-10°26'14,22"** e Longitude **-39°19'30,88"**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Monte Santo, 09 de abril de 2024

---

**Responsável téc.:** Matheus Santos Silva  
**CFT:** 09184941502  
**Qualificação:** Técnico em Agrimensura

---

**Proprietário:** Maria Dantas Pimentel  
**CNPJ:** 040.014.965-69



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

**CRT BA**

**TRT OBRA / SERVIÇO**  
**Nº CFT2403398639**

Conselho Regional dos Técnicos Industriais BA

INICIAL

**1. Responsável Técnico(a)**

**MATHEUS SANTOS SILVA**

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA**

Registro: **09184941502**

**2. Contratante**

Contratante: **MARIA DANTAS PIMENTEL**

CPF/CNPJ: **040.014.965-69**

Logradouro: **RUA MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO**

Nº: **406**

Complemento: **CASA**

Bairro: **SANTA CRUZ**

Cidade: **MONTE SANTO**

UF: **BA**

CEP: **48800000**

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 500,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Logradouro: **RUA MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO**

Nº: **406**

Complemento: **CASA**

Bairro: **SANTA CRUZ**

Cidade: **MONTE SANTO**

UF: **BA**

CEP: **48800000**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -10.437381 Longitude: -39.325154**

Data de Início: **25/03/2024**

Previsão de término: **05/04/2024**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário(a): **MARIA DANTAS PIMENTEL**

CPF/CNPJ: **040.014.965-69**

**4. Atividade Técnica**

2 - EXECUÇÃO

Quantidade

Unidade

15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO

93,784

m²

15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0633 - GEORREFERENCIAMENTO

93,784

m²

15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3187 - CADASTRAL

93,784

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO CADASTRAL PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA.

**6. Valor**

Valor do TRT: **R\$ 62,57**

Pago em: **09/04/2024**

Boleto: **8238405670**

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **MATHEUS SANTOS SILVA**  
CPF: **091.849.415-02**

Contratante: **MARIA DANTAS PIMENTEL**  
CPF: **040.014.965-69**

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: zC6Dx  
Impresso em: 03/06/2024 às 16:24:29 pelo usuário corporativo: , ip: 138.185.239.130

**CFT**  
Conselho Federal dos Técnicos  
Industriais







**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA  
- DA NOTIFICAÇÃO Nº 192/2024 -**

O Presidente da Comissão da REURB, Antoniel da Silva Brito, do Município de Monte Santo-BA, CNPJ/MF sob o nº 13.698.766/0001-33, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos possíveis proprietários, confrontantes, lindeiros, confinantes, posseiros e terceiros eventualmente interessados, que em conformidade com o art. 31, da Lei Federal nº. 13.465, de 11 de julho de 2017 e art. 24, do Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018, que tramita perante o município procedimento de Regularização Fundiária Urbana de interesse específico, conforme Lei municipal nº 067, de 25 de outubro de 2019, Lei Federal nº 13.465, de 2017 e Decreto Federal nº 9.318, de 2018, que tem por objetivo **regularizar o Núcleo Urbano Informal Consolidado, localizado na Rua Amandio José da Silva, 003, Alto da Colina, Monte Santo-BA, CEP: 48.800-000, de inscrição municipal sob o nº 01.01.128.0282-001, com área de 148,293m<sup>2</sup>** (a planta e o memorial descritivo seguem em anexo), de propriedade da Senhora **Maria Dantas de Souza**, brasileira, solteira, portadora da carteira de identidade nº 22.547.007-x, SSP-BA e CPF/MF nº 108.267.138-07. A área em regularização não consta de informações de titulares de domínio nos registros da Prefeitura de Monte Santo. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos possíveis interessados do perímetro descrito em anexo, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o **Município de Monte Santo-BA, localizado no endereço na Praça Professor Salgado, nº 200, CEP: 48.800-000, ou no e-mail: [escrituralegal@montesanto.ba.gov.br](mailto:escrituralegal@montesanto.ba.gov.br)**, em 30 (trinta) dias subsequentes ao



REGULARIZAÇÃO  
FUNDIÁRIA  
URBANA

Página 1



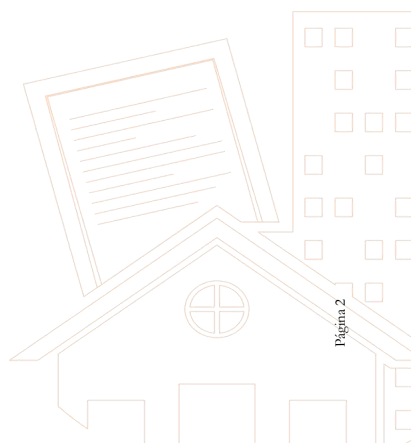
decurso do prazo do edital publicado, implicará em concordância com a regularização fundiária e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. O presente Edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no § 4º, do art. 216-A, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973. Será o presente edital publicado no Diário Oficial deste Município.

Monte Santo-BA, 04 de junho de 2024.

**Antoniell da Silva Brito**  
Presidente da Comissão da REURB  
Decreto nº 664, de 2023



REGULARIZAÇÃO  
FUNDIÁRIA  
URBANA



Página 2



Ponto	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude	Longitude	Vante	Azimute	Distância
1	463695,807	8846544,288	-10°26'3,67"	-39°19'54,14"	2	101° 31' 51,65"	8,014 m
2	463703,659	8846542,686	-10°26'3,72"	-39°19'53,88"	3	191° 3' 51,75"	18,585 m
3	463700,092	8846524,447	-10°26'4,32"	-39°19'54,00"	4	280° 56' 45,78"	7,898 m
4	463692,338	8846525,946	-10°26'4,27"	-39°19'54,25"	1	10° 42' 35,73"	18,667 m

**SITUAÇÃO CARTOGRÁFICA**



**LEGENDA:**

- Vértice
- Medidas do Lote
- Lote
- Quadra

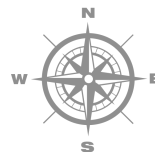
Título: <b>LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL</b>		Folha: <b>01</b>
Município/UF: <b>MONTE SANTO - BA</b>	Comarca/UF: <b>MONTE SANTO - BA</b>	Inscrição Imobiliária: <b>01.01.128.0282.001</b>
Proprietário(a): <b>MARIA DANTAS DE SOUZA</b>		ART/TRT: <b>CFT2403341833</b>
Endereço: <b>RUA AMÂNDIO JOSÉ DA SILVA, Nº 3</b>		Bairro: <b>ALTO DA COLINA</b>
Área Total: <b>148,293m<sup>2</sup></b>	Perímetro: <b>53,163m</b>	Escala: <b>1/150</b>
Data: <b>MAR/2024</b>		

**Assinaturas:**

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Proprietário: Maria Dantas De Souza  
CPF/CNPJ: 108.267.138-07

Responsável téc.: Matheus Santos Silva  
CFT: 0918494150-2  
Qualificação: Técnico em Agrimensura



**NOTA:**

A APROVAÇÃO DESSE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO, NEM EXIME O PROJETISTA DE SUA RESPONSABILIDADE SOBRE O MESMO.

A3 1420x2971



## MEMORIAL DESCRITIVO DESCRIÇÃO DE PARCELA

O imóvel descrito abaixo corresponde a um lote urbano de 148,29m<sup>2</sup>, localizado na Rua Amândio José Da Silva, no município de Monte Santo/BA, representado na planta.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1** de coordenadas **N 8846544,288 m** e **E 463695,807 m**; até o vértice **2** de coordenadas **N 8846542,686 m** e **E 463703,659 m**; segue com o azimute **191° 3' 51,75"**, e distância: **18,585 m**; até o vértice **3** de coordenadas **N 8846524,447 m** e **E 463700,092 m**; segue com o azimute **280° 56' 45,78"**, e distância: **7,898 m**; até o vértice **4** de coordenadas **N 8846525,946 m** e **E 463692,338 m**; segue com o azimute **10° 42' 35,73"**, e distância: **18,667 m**; encerrando esta descrição no vértice **1** de coordenadas **N 8846544,288 m** e **E 463695,807 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Monte Santo, 22 de março de 2024

---

**Responsável téc.:** Matheus Santos Silva  
**CFT:** 09184941502  
**Qualificação:** Técnico em Agrimensura

---

**Proprietário:** Maria Dantas De Souza  
**CPF/CNPJ:** 108.267.138-07



## MEMORIAL DESCRITIVO DESCRIÇÃO DE PARCELA

O imóvel descrito abaixo corresponde a um lote urbano de 148,29m<sup>2</sup>, localizado na Rua Amândio José Da Silva, no município de Monte Santo/BA, representado na planta.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1** de latitude **-10°26'3,67"** e longitude **-39°19'54,14"**; até o vértice **2** de latitude **-10°26'3,72"** e longitude **-39°19'53,88"**; segue com o azimute **191° 3' 51,75"**, e distância: **18,585 m**; até o vértice **3** de latitude **-10°26'4,32"** e longitude **-39°19'54,00"**; segue com o azimute **280° 56' 45,78"**, e distância: **7,898 m**; até o vértice **4** de latitude **-10°26'4,27"** e longitude **-39°19'54,25"**; segue com o azimute **10° 42' 35,73"**, e distância: **18,667 m**; encerrando esta descrição no vértice **1** de Latitude **-10°26'3,67"** e Longitude **-39°19'54,14"**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Monte Santo, 22 de março de 2024

---

**Responsável téc.:** Matheus Santos Silva  
**CFT:** 09184941502  
**Qualificação:** Técnico em Agrimensura

---

**Proprietário:** Maria Dantas De Souza  
**CPF/CNPJ:** 108.267.138-07



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

**CRT BA**

**TRT OBRA / SERVIÇO**  
**Nº CFT2403341833**

Conselho Regional dos Técnicos Industriais BA

INICIAL

**1. Responsável Técnico(a)**

**MATHEUS SANTOS SILVA**

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA**

Registro: **09184941502**

**2. Contratante**

Contratante: **MARIA DANTAS DE SOUZA**

CPF/CNPJ: **108.267.138-07**

Logradouro: **RUA AMANDIO JOSE DA SILVA**

Nº: **3**

Complemento:

Bairro: **ALTO DA COLINA**

Cidade: **Monte Santo**

UF: **BA**

CEP: **48800000**

País: **Brasil**

Telefone: **(75) 99130-5679**

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 500,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Logradouro: **RUA AMANDIO JOSE DA SILVA**

Nº: **3**

Complemento:

Bairro: **ALTO DA COLINA**

Cidade: **Monte Santo**

UF: **BA**

CEP: **48800000**

Telefone: **(75) 99130-5679**

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 10°26'2.37"S Longitude: 39°19'59.03"W**

Data de Início: **15/01/2024**

Previsão de término: **18/03/2024**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário(a): **MARIA DANTAS DE SOUZA**

CPF/CNPJ: **108.267.138-07**

**4. Atividade Técnica**

2 - EXECUÇÃO

Quantidade

Unidade

15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO

148,293

m²

15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0633 - GEORREFERENCIAMENTO

148,293

m²

15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3187 - CADASTRAL

148,293

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO CADASTRAL PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB).

**6. Valor**

Valor do TRT: **R\$ 62,57**

Pago em: **04/04/2024**

Boleto: **8238131667**

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **MATHEUS SANTOS SILVA**  
CPF: **091.849.415-02**

Contratante: **MARIA DANTAS DE SOUZA**  
CPF: **108.267.138-07**

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: Y7z42  
Impresso em: 03/06/2024 às 16:23:57 pelo usuário corporativo: , ip: 138.185.239.130

**CFT**  
Conselho Federal dos Técnicos  
Industriais

