

DIÁRIO **OFICIAL**



Prefeitura Municipal
de
Monte Santo



ÍNDICE DO DIÁRIO

EDITAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB-E.....



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB-E



**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA
- DA NOTIFICAÇÃO Nº 28/2022 -**

O Vice-Presidente da Comissão da REURB, Antoniel da Silva Brito, do Município de Monte Santo-BA, CNPJ/MF sob o nº 13.698.766/0001-33, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos possíveis proprietários, confrontantes, lindeiros, confinantes, posseiros e terceiros eventualmente interessados, que em conformidade com o art. 31, da Lei Federal nº. 13.465, de 11 de julho de 2017 e art. 24, do Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018, que tramita perante o município procedimento de Regularização Fundiária Urbana de interesse específico, conforme Lei nº 067, de 25 de outubro de 2019, Lei Federal nº 13.465, de 2017 e Decreto Federal nº 9.318, de 2018, que tem por objetivo **regularizar o Núcleo Urbano Informal Consolidado, localizado na Rua Teixeira de Freitas, s/n, João Durval Carneiro (Anteriormente-Centro), Monte Santo-BA, CEP: 48.800-000, de inscrição municipal sob o nº 01.01.058.0199-001, com área de 243,31m², de propriedade de Maria Camila Dias da Silva, brasileira, solteira, portador da carteira de identidade nº 20.780.511-36, inscrita no CPF/MF nº 070.423.575-74, conforme as plantas e os memoriais descritivos e demais documentos que seguem em anexo. A área em regularização não consta de informações de titulares de domínio e matrícula registrária no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca Monte Santo-BA. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos possíveis interessados do perímetro descrito em anexo, advertindo-se que não apresentada a discordância**



REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA
URBANA



perante o Município de Monte Santo-BA, localizado no endereço na Praça Professor Salgado, nº 200, CEP: 48.800-000, ou no e-mail: escrituralegal@montesanto.ba.gov.br, EM 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, implicará em concordância com a regularização fundiária e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. O presente Edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no § 4º, do art. 216-A, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973. Será o presente edital publicado no Diário Oficial deste Município.

Monte Santo-BA, 14 de janeiro de 2022.

ANTONIEL DA SILVA BRITO
Vice-Presidente da Comissão da REURB
Decreto nº 261, de 2021



REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA
URBANA

Página 2



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: **Maria Camila Dias da Silva**
CPF/CNPJ: **070.423.575-74**
Imóvel: **Lote 0199, Quadra 058, Setor 01**
Cadastr. Imobiliário: **01.01.058.0199.001**
Localização: **Rua Teixeira de Freitas, S/N, Centro, Monte Santo, Bahia.**
Cartório (CNS): **13.662-2 (Monte Santo, BA)**
Matrícula: **(POSSE)**
Responsável Técnico: **Alisson Rafael Moreira Mutti**
Formação: **Engenheiro Agrimensor**
CREA-BA: **051561802-0**
ART: **BA20210689478**

Coordenadas: **latitude, longitude e altitude geodésicas**
Sistema Geodésico de Referência: **SIRGAS2000**
Perímetro Total: **68,52 m**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES
Norte: **Edmilson Andrade Silva**
Leste: **Vilomar da Silva Moura Filho**

Sul: **Vilomar da Silva Moura Filho**
Oeste: **Rua Teixeira de Freitas**

DESCRIÇÃO DA PARCELA

Código	Longitude	Latitude	Alt.(m)	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
M-01	39°19'54,978" W	10°26'37,064" S	448,93	M-02	101°32'05"	24,21	(POSSE) – EDMILSON ANDRADE SILVA - RG: 04.236.487-64 SSP/BA - CPF: 965.146.605-59
M-02	39°19'54,206" W	10°26'37,220" S	449,49	M-03	191°25'43"	10,05	(POSSE) – VILOMAR DA SILVA MOURA FILHO - RG: 08.735.698-81 SSP/BA - CPF: 992.427.025-87
M-03	39°19'54,270" W	10°26'37,526" S	449,17	M-04	280°13'51"	24,21	(POSSE) – VILOMAR DA SILVA MOURA FILHO - RG: 08.735.698-81 SSP/BA - CPF: 992.427.025-87
M-04	39°19'55,066" W	10°26'37,387" S	449,02	M-01	15°10'59"	10,05	RUA TEIXEIRA DE FREITAS

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o **SIRGAS2000**. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL). Todos os azimutes

IPSUM - Projetos, Engenharia e Topografia | CNPJ 27.147.079/0001-34



Rua 15 de Novembro, 169, Centro
Monte Santo - BA | CEP: 48.800-000

+55 75 99287-8295
+55 75 99935-8346

ipsumprojetoseng@gmail.com

Página 1 de 2



foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Monte Santo, Bahia, 1 de outubro de 2021.

Alisson Rafael Moreira Mutti
Eng. Agrônomo
CREA-BA 05/0007802-0

Resp. Técnico: **Alisson Rafael Moreira Mutti**
Engenheiro Agrônomo
ART – BA20210689478

Edmilson Andrade Silva
CPF/MF: 955.146.605-59

Maria Camila Dias da Silva
CPF/MF: 070.423.575-74

Vilomar da Silva Moura Filho
CPF/MF: 992.427.025-87

IPSUM - Projetos, Engenharia e Topografia | CNPJ 27.147.079/0001-34

Rua 15 de Novembro, 169, Centro
Monte Santo – BA | CEP: 48.800-000

+55 75 99287-8295
+55 75 99935-8346

ipsumproyetoseng@gmail.com

Página 2 de 2



DECLARAÇÃO

Eu, **ALISSON RAFAEL MOREIRA MUTTI**, Engenheiro Agrimensor, CREA-BA 051.561.802-0, portador do RG nº 11.475.203-64 SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 051.816.725-90, com a emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº BA20210689478.

Atesto, sob pena de responsabilidade civil e criminal, baseado no (artigo 9º e 5º, do Decreto 4.449/02) e como forma de adequação ao que preconiza o (artigo 213, § 14.) da Lei de Registro Públicos; que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos azimutes e distâncias e os dados de identificação dos confrontantes são os apresentados nesta oportunidade, na planta e no memorial descritivo que acompanham o presente laudo.

Outrossim, declaro sob pena de responsabilidade civil e criminal, sob as penas do art. 299 do Código Penal, que foram respeitados os direitos dos confrontantes, nos termos do art. 9º, §5º do Decreto n.º 4449/2002 com a redação dada pelo Decreto n.º 5570/2005.

Ao efetuar os trabalhos, constatei o seguinte: o imóvel urbano residencial, Lote 0199, Quadra 058, Setor 01, localizado na Rua Teixeira de Freitas, S/N, Centro, Monte Santo – BA, possui descrição tabular precária, sem algumas medidas perimetrais e sem a necessária definição de rumos ou ângulos de deflexão, de forma a atestar que não houve sobreposição de área.

Monte Santo, Bahia, 3 de dezembro de 2021.

Alisson Rafael Moreira Mutti
Engº Agrimensor
CREA-BA 051.561.802-0

Resp. Téc.: **Alisson Rafael Moreira Mutti**
Código INCRA: HAME
ART – BA20210689478

IPSUM - Projetos, Engenharia e Topografia | CNPJ 27.147.079/0001-34



Rua 15 de Novembro, 169, Centro
Monte Santo – BA | CEP: 48.800-000



+55 75 99287-8295
+55 75 99935-8346



ipsumprojetoseng@gmail.com



DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITE

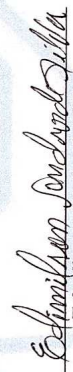
Eu, MARIA CAMILA DIAS DA SILVA, portadora do RG nº 20.780.511-36 SSP/BA, CPF nº 070.423.575-74, posseira do imóvel denominado Lote 0199, Quadra 058, Setor 01, Insc. Imobiliária nº 01.01.058.0199-001, C.R.I. de - MONTE SANTO - BA, e do outro lado, EDMILSON ANDRADE SILVA, portador do RG nº 04.236.487-64 SSP/BA, CPF nº 955.146.605-59, posseiro do imóvel localizado ao norte deste, declaramos não existir nenhuma disputa ou discordância sobre os limites comuns existentes entre os citados imóveis, estando o trecho localizado entre os vértices:

Código	Longitude	Latitude	Alt.(m)	Código	Azimute	Dist.(m)
M-01	39°19'54,978" W	10°26'37,064" S	448,93	M-02	101°32'05"	24,21

Declaramos ainda que o profissional credenciado ALISSON RAFAEL MOREIRA MUTTI, Engenheiro Agrimensor, CREA 051.561.802-0, portador do RG nº 11.475.203-64 SSP/BA e CPF nº 051.816.725-90, credenciado pelo INCRA sob o código HAME, com a emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº BA20210689478, nos indicou as demarcações do limite entre as nossas propriedades, tanto no campo como na sua representação gráfica. Concordamos com estas demarcações, expressas na planta e no memorial descritivo, ambos em anexo, e reconhecemos esta descrição como o limite legal entre as nossas propriedades.

Monte Santo, Bahia, 17 de dezembro de 2021.


Maria Camila Dias da Silva
CPF/MF: 070.423.757-74


Edmilson Andrade Silva
CPF/MF: 955.146.605-59


Alisson Rafael Moreira Mutti
Engº Agrimensor
CREA-BA-04356402-0

Resp. Téc.: **Alisson Rafael Moreira Mutti**
Engenheiro Agrimensor
CREA - 051.561.802-0



Rua 15 de Novembro, 169, Centro
Monte Santo - BA | CEP: 48.800-000



+55 75 99287-8295
+55 75 99935-8346



ipsumprojetoseng@gmail.com

Página 1 de 1



DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITE

Eu, MARIA CAMILA DIAS DA SILVA, portadora do RG nº 20.780.511-36 SSP/BA, CPF nº 070.423.575-74, possesora do imóvel denominado Lote 0199, Quadra 058, Setor 01, Insc. Imobiliária nº 01.01.058.0199-001, C.R.I. de - MONTE SANTO - BA, e do outro lado, VILOMAR DA SILVA MOURA FILHO, portador do RG nº 08.735.698-81 SSP/BA, CPF nº 992.427.025-87, possesora do imóvel localizado ao leste e sul deste, declaramos não existir nenhuma disputa ou discordância sobre os limites comuns existentes entre os citados imóveis, estando o trecho localizado entre os vértices:

Código	Longitude	Latitude	Alt. (m)	Código	Azimute	Dist. (m)
M-02	39°19'54,206" W	10°26'37,220" S	449,49	M-03	191°25'43"	10,05
M-03	39°19'54,270" W	10°26'37,526" S	449,17	M-04	280°13'51"	24,21

Declaramos ainda que o profissional credenciado ALISSON RAFAEL MOREIRA MUTTI, Engenheiro Agrimensor, CREA 051.561.802-0, portador do RG nº 11.475.203-64 SSP/BA e CPF nº 051.816.725-90, credenciado pelo INCRA sob o código HAME, com a emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº BA20210689478, nos indicou as demarcações do limite entre as nossas propriedades, tanto no campo como na sua representação gráfica. Concordamos com estas demarcações, expressas na planta e no memorial descritivo, ambos em anexo, e reconhecemos esta descrição como o limite legal entre as nossas propriedades.

Monte Santo, Bahia, 3 de dezembro de 2021.


Maria Camila Dias da Silva
CPF/MF: 070.423.757-74


Vilomar da Silva Moura Filho
CPF/MF: 992.427.025-87


Alisson Rafael Moreira Mutti
Engº Agrimensor
CREA-BA 051.561.802-0

Resp. Téc.: Alisson Rafael Moreira Mutti
Engenheiro Agrimensor
CREA - 051.561.802-0



Rua 15 de Novembro, 169, Centro
Monte Santo - BA | CEP: 48.800-000



+55 75 99287-8295
+55 75 99935-8346



ipsumprojetoseng@gmail.com

Página 1 de 1



Página 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20210689478

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico
ALISSON RAFAEL MOREIRA MUTTI
Título profissional: ENGENHEIRO AGRIMENSOR RNP: 0515618020
Registro: 3000055712BA

2. Dados do Contrato
Contratante: MARIA CAMILA DIAS DA SILVA CPF/CNPJ: 070.423.575-74
RUA TEIXEIRA DE FREITAS Nº: S/N
Complemento: CASA Bairro: CENTRO
Cidade: MONTE SANTO UF: BA CEP: 48800000

Contrato: Não especificado Celebrado em:
Valor: R\$ 2.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Física
Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço
RUA TEIXEIRA DE FREITAS Nº: S/N
Complemento: CASA Bairro: CENTRO
Cidade: MONTE SANTO UF: BA CEP: 48800000
Data de Início: 25/11/2020 Previsão de término: 20/12/2021 Coordenadas Geográficas: 10°26'37.06"S, 39°19'54.98"W
Finalidade: Cadastral Código: Não Especificado
Proprietário: MARIA CAMILA DIAS DA SILVA CPF/CNPJ: 070.423.575-74

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
12 - Execução		
102 - Mensuração > ATIVIDADES DE ROTINA > AVALIAÇÕES E PERÍCIAS > #599 - IMÓVEL URBANO	243,31	m2
63 - Avaliação > ATIVIDADES DE ROTINA > AVALIAÇÕES E PERÍCIAS > #599 - IMÓVEL URBANO	243,31	m2
180 - Execução de Desenho Técnico > ATIVIDADES DE ROTINA > AVALIAÇÕES E PERÍCIAS > #599 - IMÓVEL URBANO	243,31	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações
Levantamento Topográfico Urbano para fins de REURB-E | Prefeitura de Monte Santo

6. Declarações
- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe
ASEAB - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS AGRIMENSORES DA BAHIA

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ data _____

Alisson Rafael Moreira Mutti - Eng. Agrimensor
CREA-BA 051561802-0

ALISSON RAFAEL MOREIRA MUTTI - CPF: 051.816.725-90

Maria Camila Dias da Silva
MARIA CAMILA DIAS DA SILVA - CPF: 070.423.575-74

9. Informações
* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor
Valor da ART: R\$ 88,78 Registrada em: 21/12/2021 Valor pago: R\$ 88,78 Nosso Número: 53671221

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: AD3ZA
Impresso em: 10/01/2022 às 09:14:37 por: ip: 168.0.35.112

www.crea-ba.org.br
Tel: (71) 3453-8990

creaba@creaba.org.br
Fax: (71) 3453-8989





SITUAÇÕES CARTOGRAFICAS COMPLEMENTARES

PAINTE SITUÇÃO

Escala: 1:250	Folha: 03.03
---------------	--------------

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL PARA FINS DE REURB-E / PREFEITURA DE MONTE SANTO

LOTE 0199, QUADRA 008, SETOR 01 Endereço: RUA TEIXEIRA DE FREITAS, S/N, CENTRO, MONTE SANTOBA - CEP 48800-000	Data: DEZEMBRO DE 2021 Desenhista: IGOR ANDRADE	Sist. Ref. SIRCAS2000 Fuso: 24 SUL
--	--	---------------------------------------

Propriedade: MARIA CAMILA DIAS DA SILVA

Município/UF: MONTE SANTO / BA

Comarca: MONTE SANTO / BA

Área Terreno (m²): 243,31

Área Construída (m²): 243,31

Perímetro Terreno (m): 68,52

Perímetro Construído (m): 68,52

ART. n° 2021/125_BRT23

RUA TEIXEIRA DE FREITAS

VILA OLÍMPIA DA SILVA AMORIM FILHO

VILA OLÍMPIA DA SILVA AMORIM FILHO

PROPOSTA: MARIA CAMILA DIAS DA SILVA
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: VILA OLÍMPIA DA SILVA AMORIM FILHO
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: MARIA CAMILA DIAS DA SILVA
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: VILA OLÍMPIA DA SILVA AMORIM FILHO
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: MARIA CAMILA DIAS DA SILVA
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: VILA OLÍMPIA DA SILVA AMORIM FILHO
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: MARIA CAMILA DIAS DA SILVA
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: VILA OLÍMPIA DA SILVA AMORIM FILHO
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: MARIA CAMILA DIAS DA SILVA
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: VILA OLÍMPIA DA SILVA AMORIM FILHO
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: MARIA CAMILA DIAS DA SILVA
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: VILA OLÍMPIA DA SILVA AMORIM FILHO
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: MARIA CAMILA DIAS DA SILVA
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: VILA OLÍMPIA DA SILVA AMORIM FILHO
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: MARIA CAMILA DIAS DA SILVA
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: VILA OLÍMPIA DA SILVA AMORIM FILHO
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: MARIA CAMILA DIAS DA SILVA
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: VILA OLÍMPIA DA SILVA AMORIM FILHO
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: MARIA CAMILA DIAS DA SILVA
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: VILA OLÍMPIA DA SILVA AMORIM FILHO
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: MARIA CAMILA DIAS DA SILVA
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: VILA OLÍMPIA DA SILVA AMORIM FILHO
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: MARIA CAMILA DIAS DA SILVA
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: VILA OLÍMPIA DA SILVA AMORIM FILHO
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: MARIA CAMILA DIAS DA SILVA
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: VILA OLÍMPIA DA SILVA AMORIM FILHO
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: MARIA CAMILA DIAS DA SILVA
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: VILA OLÍMPIA DA SILVA AMORIM FILHO
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: MARIA CAMILA DIAS DA SILVA
 RG: 04.234.457-04 SSP-BA
 CPF: 855.448.605-59

Carla Maria de Almeida Silva

PROPOSTA: VILA OLÍMPIA DA SILVA AMORIM FILHO
 RG: 04.2