

— DIÁRIO — **OFICIAL**



*Prefeitura Municipal
de
Monte Santo*



ÍNDICE DO DIÁRIO

OUTROS

OUTRAS



OUTRAS



**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA
- DA NOTIFICAÇÃO Nº 0191/2024 -**

O Presidente da Comissão da REURB, Antoniel da Silva Brito, do Município de Monte Santo-BA, CNPJ/MF sob o nº 13.698.766/0001-33, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos possíveis proprietários, confrontantes, lindeiros, confinantes, posseiros e terceiros eventualmente interessados, que em conformidade com o art. 31, da Lei Federal nº. 13.465, de 11 de julho de 2017 e art. 24, do Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018, que tramita perante o município procedimento de Regularização Fundiária Urbana de interesse específico, conforme Lei municipal nº 067, de 25 de outubro de 2019, Lei Federal nº 13.465, de 2017 e Decreto Federal nº 9.318, de 2018, que tem por objetivo **regularizar o Núcleo Urbano Informal Consolidado, localizado na Rua 02 Julho, 808, Centro, Monte Santo-BA, CEP: 48.800-000, de inscrição municipal sob o nº 01.01.008.0200.001, com área de 533,99 m²** (as plantas e os memoriais descritivos e demais documentos seguem em anexo), de propriedade da Senhora **Sonia Silva Caldas**, brasileira, maior, solteira, portadora da Carteira de Identidade nº 08.827.112-96, SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 019.580.725-16. A área em regularização não consta de informações de titulares de domínio e matrícula registrária no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Santo-BA. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos possíveis interessados do perímetro descrito em anexo, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o **Município de Monte Santo-BA,**



REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA
URBANA

Página 1



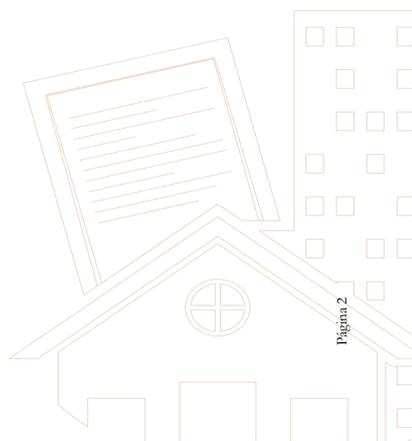
localizado no endereço na Praça Professor Salgado, nº 200, CEP: 48.800-000, ou no e-mail: escrituralegal@montesanto.ba.gov.br, Em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, implicará em concordância com a regularização fundiária e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. O presente Edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no § 4º, do art. 216-A, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973. Será o presente edital publicado no Diário Oficial deste Município.

Monte Santo-BA, 14 de maio de 2024.

Antoniél da Silva Brito
Presidente da Comissão da REURB
Decreto nº 664, de 2023.



REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA
URBANA





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT BA

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2403440023

Conselho Regional dos Técnicos Industriais BA

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)
RAIMUNDO CARVALHO RABELO
Título profissional: TÉCNICO EM AGRIMENSURA Registro: 77158563804

2. Contratante
Contratante: **SONIA SILVA CALDAS** CPF/CNPJ: 019.580.725-16
Logradouro: **RUA MANOEL NOVAES** Nº: 27
Complemento: Bairro: **CENTRO** CEP: 48800000
Cidade: **MONTE SANTO** UF: **BA**
País: **Brasil** Email: Telefone: Celebrado em: **20/04/2024**
Contrato: **Não especificado** Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**
Valor: **R\$ 1.000,00** Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço Nº: 808
Logradouro: **RUA DOIS DE JULHO**
Complemento: **TERRENO** Bairro: **CENTRO** CEP: 48800000
Cidade: **MONTE SANTO** UF: **BA**
Telefone: Email: Coordenadas Geográficas: **Latitude: 10°26'24,96"S Longitude: 39°20'5,1"W**
Data de Início: **20/04/2024** Previsão de término: **22/04/2024**
Finalidade: **Cadastral**
Proprietário(a): **SONIA SILVA CALDAS** CPF/CNPJ: 019.580.725-16

| 4. Atividade Técnica | Quantidade | Unidade |
|---|------------|---------|
| 2 - EXECUÇÃO | | |
| 54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO | 533,990 | m² |
| 54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> CARTOGRAFIA -> DESENHO DE PLANTA -> #0757 - DE SITUAÇÃO | 533,990 | m² |
| 54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> CARTOGRAFIA -> DESENHO DE PLANTA -> #0758 - DE LOCALIZAÇÃO | 533,990 | m² |
| 54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO | 533,990 | m² |

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações
LOTE DE TERRENO URBANO, SITUADO À RUA DOIS DE JULHO, Nº 808, CENTRO, MONTE DE SANTO - BAHIA, MEDINDO 533,99 m², CONFORME REPRESENTADO NAS FOLHAS 1/3, 2/3 E 3/3 ANEXAS (PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO E DE SITUAÇÃO E MEMORIAL DESCRITIVO), COM A FINALIDADE DE OBTER O BENEFÍCIO DO REURB.

6. Valor
Valor do TRT: **R\$ 62,57** Pago em: **22/04/2024** Boleto: **8239020795**

7. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **RAIMUNDO CARVALHO RABELO**
CPF: 771.585.638-04

Contratante: **SONIA SILVA CALDAS**
CPF: 019.580.725-16



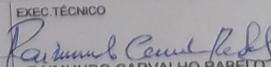
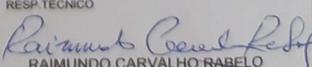
Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial **RAIMUNDO CARVALHO RABELO** com registro 77158563804 na data e hora: 24/04/2024 08:05:42 e IP: 2804:d47:7155:3f00:48a6:3201:ffc4:cb43, com o uso de login e senha.
A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: 635W6 ou por meio do QRCode ao lado.





MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO DO TERRENO
CADASTRADO COM A FINALIDADE DE RECONHECIMENTO DE
PROPRIEDADE PELO REURB

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P1, sito no canto Norte do muro, na RUA DOIS DE JULHO, Nº 808, CENTRO, MONTE SANTO - BA, coordenadas UTM E=463.365,25m e N=8.845.889,86m e, com a Distância = 4,31m, Azimute Plano= 185°42'59", vai ao ponto P2 e confronta-se, ao LESTE, com a RUA DOIS DE JULHO; no ponto P2, coordenadas UTM E=463.364,82m e N=8.845.885,54m e, com a Distância = 45,44m, Azimute Plano = 273°02'10", vai ao ponto P3 e confronta-se, ao SUL, com o terreno baldio de EDNALVA LÚCIA OLIVEIRA BARRETO; no ponto P3, coordenadas UTM E=463.319,80m e N=8.845.887,93m e, com a Distância = 20,49m, Azimute Plano = 4°47'00", vai ao ponto P4 e confronta-se, ao POENTE, com HILDETE OLIVEIRA COSTA; no ponto P4, coordenadas UTM E=463.321,49m e N=8.845.908,17m e, com a Distância = 12,91m, Azimute Plano = 90°17'33", vai ao ponto P5 e confronta-se, ao NORTE, com JOSÉ JOAQUIM DE SANTANA; no ponto P5, coordenadas UTM E=463.334,20m e N=8.845.908,10m e, com a Distância = 9,58m, Azimute Plano = 183°43'12", vai ao ponto P6, e confronta-se, ao LESTE, com ELISÂNGELA SILVA CALDAS; no ponto P6, coordenadas UTM E=463.333,71m e N=8.845.900,57m e com a Distância = 13,80m, Azimute Plano = 89°59'43", vai ao ponto P7 e confronta-se, ao NORTE, com ELISÂNGELA SILVA CALDAS; no ponto P7, coordenadas UTM E=463.347,51m e N=8.845.900,57m e, com a Distância = 9,95m, Azimute Plano = 182°58'34", vai ao ponto P8 e confronta-se, ao LESTE, com ELISÂNGELA SILVA CALDAS; no ponto P8, coordenadas UTM E=463.347,00m e N=8.845.890,81m e com a Distância = 18,37m, Azimute Plano = 92°58'34", vai ao ponto P1 e confronta-se, ao NORTE, com ELISÂNGELA SILVA CALDAS, fechando o perímetro de 131,84m e uma área total de 533,99 m² (quinhentos e trinta e três metros e noventa e nove decímetros quadrados). Perímetro Georreferenciado, Datum Sirgas2000, Meridiano Central 39° Gr, Fuso 24, Equipamento GPS RTK.

| | | | |
|--|---|--|--|
| TÍTULO | | | |
| LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO DO TERRENO CADASTRADO | | | |
| LOCALIZAÇÃO | | | |
| LOTE URBANO SITUADO À RUA DOIS DE JULHO, 808, CENTRO, CIDADE DE MONTE SANTO - BAHIA | | | |
| PROPRIETÁRIA | | REQUERENTE | |
| SÔNIA SILVA CALDAS | | PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO - BA | |
| ESCALA | EXEC. TÉCNICO | RESP. TÉCNICO | FOLHA |
| 1:500 |  |  | 3/3 |
| DATA | RAIMUNDO CARVALHO RABELO Técnico em Agrimensura - CFT 7715856380-4 | | RAIMUNDO CARVALHO RABELO Técnico em Agrimensura - CFT 7715856380-4 |
| 22/04/2024 | | | |

AA - (207 X 210)

